

Zápis z členské schůze
BYTOVÉHO DRUŽSTVA POD HNĚVÍNEM

konané dne 5. 6. 2017 od 17.³⁰ do 19.⁴⁵ hod.

1. Zahájení

Zahájení členské schůze provedl předseda představenstva BD pan Fol, který zároveň přivítal pí Kratochvílovou z Uniservis Reality s.r.o. Konstatoval, že členská schůze byla svolána na základě příslušného zákona a Stanov BD Pod Hněvínem. Program schůze je dle pozvánky na členskou schůzi, která je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

2. Účast členů družstva:

Pan Fol seznámil členy BD s účastí:

Na schůzi přítomno k hodině zahájení schůze, tj. v 17.³⁰ hod. 54 členů BD

=> 84,38% všech členů BD => členská schůze je usnášení schopná

3. Volba mandátové komise, návrhové komise a zapisovatele:

Pan Fol provedl volbu komisí a zapisovatele v 17.³⁵ hod.

Návrh mandátové komise: pí P. Balíčková, pí L. Hlubíková, pí K. Pešlová

Hlasování:

Pro: 51 proti: 0 zdržel se: 3

=> 94,44 % hlasů přítomných členů BD souhlasilo s navrženým složení mandátové komise

Návrh návrhové komise: pí M. Hanzlíčková, Ing. P. Šic

Hlasování:

Pro: 52 proti: 0 zdržel se: 2

=> 96,3 % hlasů přítomných členů BD souhlasilo s navrženým složení návrhové komise

Návrh zapisovatele: p. P. Hanzlíček

Hlasování:

Pro: 54 proti: 0 zdržel se: 0

=> 100 % hlasů přítomných členů BD souhlasilo s navrženým zapisovatelem

Pan Fol konstatoval, že všechny komise a zapisovatel byly schváleny v navrženém složení.

4. Účetní uzávěrka za rok 2016

Představenstvo bytového družstva pozvalo na výroční členskou schůzi pí Kratochvílovou zástupkyní Uniservis-reality, s. r. o., aby podala členům družstva vysvětlující informace k účetní uzávěrce a zodpověděla případné dotazy.

Pí Kratochvílová přednesla přehled hospodaření za rok 2016 a po té navrhla převedení zisku 54.088,06 Kč do ostatních fondů ze zisku.

p. Fol nechal hlasovat o návrhu pí Kratochvílové, aby zisk 54.088,06 Kč byl převeden do ostatních fondů ze zisku.

Pro : 54 proti: 0 zdržel se: 0

=> 100 % hlasů přítomných členů BD souhlasilo, aby zisk byl převeden do ostatních fondů ze zisku

Přehled hospodaření je přílohou č. 4 tohoto zápisu

5. Kontrola plnění usnesení z členské schůze ze dne 7. 6. 2016

Ing. Šic seznámil členy BD s plněním usnesení z členské schůze ze dne 7. 6. 2016, která uložila představenstvu tyto úkoly:

- Zajistit běžnou údržbu domu včetně případných havárií
- Shromažďovat prostředky na GO výtahů
- Požádat městskou policii o častější kontrolu v okolí domu
- Požádat SČVK o kontrolu a zabezpečení poklopu kanálů

Úkoly z ČS ze dne 7. 6. 2016 byly splněny a na GO výtahů naspořeno 456.606,- Kč

Členská schůze bere na vědomí bez připomínek

6. Zpráva o činnosti představenstva za rok 2016 – 2017

Pan Fol podal obsírnou a vyčerpávající zprávu o činnosti družstva za rok 2016 až do května 2017.

ČS vzala tuto zprávu na vědomí bez dotazů a připomínek

Celá zpráva o činnosti představenstva je přílohou č. 5 tohoto zápisu.

7. Návrh fondu oprav na roky 2017 – 2018

V současnosti je výše fondu oprav stanovena na 27,- Kč/m² přepočtené plochy. Představenstvo navrhuje členské schůzi zvýšení fondu oprav pro roky 2017 – 2018 o 3,-Kč/m² =>30,-Kč/m².

P. Foř nechal hlasovat o zvýšení fondu oprav na 30,-Kč/m²

Pro: 3 **proti:** 49 **zdržel se:** 2

=> 94,74% hlasů přítomných členů BD nesouhlasilo s návrhem fondu oprav na roky 2017 - 2018 ve výši 30,-Kč/m² přepočtené plochy

Fond oprav zůstává na stávající výši $\Rightarrow 27,- \text{ Kč/m}^2$ přepočtené plochy.

8. Výroční zpráva o hospodaření družstva za rok 2016

Paní Hanzlíčková seznámila ČS s hospodařením BD Pod Hněvínem za období 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016

Výsledek hospodaření za rok 2016 v Kč

<u>POKLADNA</u> - počáteční zůstatek k 1. 1. 2016	1.748,00
příjmy	133.701,00
výdaje	132.005,00

Zůstatek k 31. 12. 2016	3.444,00

BANKA	- počáteční zůstatek k 1. 1. 2016	2.179.968,04
	příjmy	4.304.363,50
	výdaje	3.642.500,32

	Zůstatek k 31.12.2016	2.841.831,22

P. Fol nechal hlasovat o výroční zprávě o hospodaření BD za rok 2016

Pro: 54 proti: 0 zdržel se: 0

= > 100 % hlasů přítomných členů BD souhlasilo s výroční zprávou o hospodaření za rok 2016

Celá zpráva o hospodaření BD za období 1. 1. 16 – 31. 12. 16 je přílohou č. 6 tohoto zápisu

9. Stanovisko kontrolní komise k výroční zprávě a účetní uzávěrce za rok 2016

Paní Hlubíková, předsedkyně kontrolní komise BD předložila zprávu kontrolní komise ve znění, že v hospodaření nebyly shledány žádné závady. Finanční prostředky byly vynakládány hospodárně, a proto doporučila zprávu o hospodaření družstva a účetní uzávěrku 2016 schválit.

P. Fol nechal hlasovat o doporučení pí Hlubíkové – předsedkyně KK

Pro: 54 proti: 0 zdržel se: 0

= > 100 % hlasů přítomných členů BD souhlasilo s návrhem kontrolní komise

Zápis kontrolní komise je přílohou č. 7 tohoto zápisu

10. Volba člena představenstva

Nový člen představenstva pí Martina Kudová

Pro : 53 proti : 0 zdržel se : 1

= > 98,15 % hlasů přítomných členů BD souhlasilo

11. Změna členů v BD za rok 2016/2017

Paní Kudová informovala členskou schůzi o změnách v evidenci členů BD.

Všechny změny členů jsou přílohou č. 8 tohoto zápisu

12. Návrhy oprav bytového domu

Pan Fol informoval členskou schůzi o návrhu oprav bytového domu:

- a. GO stupaček odpad + plyn (cca 1.000.000,- Kč z vl. zdrojů). Přednesl p. Fol
- b. GO zvonků + dálkové otevírání dveří (cca 200.000,- Kč z vl. zdrojů).
Přednesl Ing. Šic

- c. Výměna vodoměrů a poměrových měřidel tepla (cca 140.000,- Kč + cca 150.000,- Kč z vl. zdrojů). Přednesl p. Fol
- d. Oprava zábradlí před vchodovými dveřmi (cca 45.000,- Kč z vl. zdrojů).
Přednesl p. Hanzlíček

P. Fol nechal hlasovat o návrhu oprav bytového domu a to o každé jednotlivé opravě, dle výše uvedených bodů samostatně

- a. GO stupaček odpad + plyn

Pro : 40 proti : 13 zdržel se : 1

=> 74,07 % hlasů přítomných členů BD souhlasilo s GO stupaček odpad + plyn

- b. GO zvonků + dálkové otevírání dveří

Pro : 16 proti : 21 zdržel se : 7

=> 51,85 % hlasů přítomných členů BD nesouhlasilo s GO zvonků + dálkové otevírání dveří

- c. Výměna vodoměrů a poměrových měřidel tepla

Pro : 29 proti : 9 zdržel se : 16

=> 53,70 % hlasů přítomných členů BD souhlasilo s výměnou vodoměrů a poměrových měřidel tepla

- d. Oprava zábradlí před vchodovými dveřmi

Pro : 46 proti : 4 zdržel se : 4

=> 85,18 % hlasů přítomných členů BD souhlasilo s opravou zábradlí před vchodovými dveřmi

13. Diskuze

Pan Fol vyzval všechny účastníky členské schůze k volné diskuzi:

p.Hek pronesl stížnost na firmu, která naposledy sekala trávu, firma nekvalitně provedla seckání trávy. Dále se pak vrátil k výši fondu oprav, u kterého nesouhlasí z jeho navyšováním i do budoucna.

Ing. Šic konstatoval, že není potřeba zvedat fond oprav.

p. Ing. Vágnerová se zeptala o kolik by se zvýšil rozměr kabiny výtahu po celkové GO.

Ing. Šic odpověděl: záleží na typu výtahu asi o 20 až 40 cm na délku.

p. Fol poznamenal, že stávající výtahy podle ČSN projdou, ale podle ČSN EN už ne.

Ing. Šic poznamenal k GO plynu a odpadů: pokud bude celková cena za opravu vyšší než 1mil.Kč, bude muset celou GO znovu schválit členská schůze.

p. Němec se k GO odpadů a plynu vyjádřil, že azbest není závadný do té doby než se s ním začne pracovat, pak je silně karcinogenní a jak firma, která bude opravu provádět ochrání nájemníky před azbestovým prachem.

p. Fol odpověděl, že pracovníci firmy, která bude demontáž azbestových rour provádět, budou mít na sobě ochranné oděvy.

p. Němec oznámil, že odjede s celou rodinou z bytu pryč, aby ji ochránil před nebezpečnými a velmi zdraví škodlivými látkami, které z bourání azbestových rour pocházejí.

14. Usnesení

I. Členská schůze schvaluje:

- Členy mandátové komise
- Členy návrhové komise
- Zapisovatele
- Účetní uzávěrku za rok 2016
- Převod zisku 54.088,06 Kč na ostatní fondy ze zisku
- Výroční zprávu o hospodaření BD Pod Hněvínem od 1. 1. 2016 do 31.12. 2016
- Stanovisko kontrolní komise k výroční zprávě o hospodaření za rok 2016
- Volbu člena představenstva pi Martinu Kudovou
- Návrh oprav bytového domu: GO stupaček odpad + plyn cca 1.000.000,-Kč
Výměnu poměr. čidel tepla a vodoměrů cca 290.000,- Kč
Opravu zábradlí před vchody do domu cca 45.000,- Kč

II. Členská schůze neschvaluje:

- Zvýšení fondu oprav o 3,-Kč/m²
- Opravu zvonků a dálkového otevírání dveří

III. Členská schůze bere na vědomí:

- Účast na ČS - z 64 členů je přítomno 54 členů, tj. 88,38% všech členů BD
- Kontrolu plnění usnesení z ČS konané dne 7. 6. 2016
- Zprávu o činnosti představenstva za rok 2016 - 2017
- Přehled hospodaření BD pi Kratochvílové od 1. 1. 2016 - 31. 12. 2016
- Změnu členství v BD pod Hněvínem za roky 2016 - 2017

IV. Členská schůze ukládá představenstvu družstva:

- Provést GO stupaček (odpad + plyn)
- Provést výměnu vodoměrů a poměrových čidel tepla
- Provést opravu zábradlí před vchody do domu

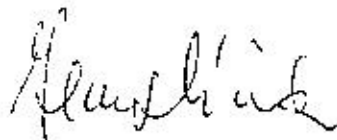
16. Závěr

Předseda představenstva BD p. Fol poděkoval všem za účast a rozloučil se.

Přílohy:

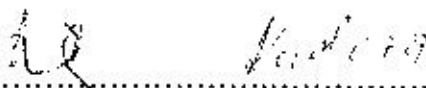
- Příloha č. 1** Pozvánka na členskou schůzi
Příloha č. 2 Plné moci
Příloha č. 3 Prezenční listina
Příloha č. 4 Přehled hospodaření BD za rok 2016
Příloha č. 5 Zpráva o činnosti představenstva Bytového družstva Pod Hněvinem za rok 2016 – 2017
Příloha č. 6 Výroční zpráva o hospodaření BD Pod Hněvinem za období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 zpracovaný pí. Hanzlíčkovou
Příloha č. 7 Zápis kontrolní komise BD Pod Hněvinem
Příloha č. 8 Změny v členstvích BD Pod Hněvinem 2016 – 2017 zpracované pí Kudovou

Zapsal: Petr Hanzlíček



Mostě dne 5. 6. 2017

Ověřili:



POZVÁNKA

na členskou schůzi

Představenstvo Bytového družstva Pod Hněvínem svolává členskou schůzi do posluchárny Gymnázia v Mostě na:

5. června 2017 od 17:30 hodin.

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Seznámení s účastí členů BD na ČS
- 3) Volby komisí
 - a) Mandátová
 - b) Návrhová
 - c) Zapisovatel
- 4) Účetní závěrka za rok 2016
- 5) Kontrola plnění usnesení z ČS ze dne 7. 6. 2016
- 6) Zpráva o činnosti představenstva za rok 2016 – 2017
- 7) Návrh fondu oprav na roky 2017 – 2018 (+3,- Kč/m²)
- 8) Výroční zpráva o hospodaření družstva
- 9) Stanovisko kontrolní komise k výroční zprávě o hospodaření a účetní závěrce za rok 2016
- 10) Volba člena představenstva dle článku 51, bod 9) Stanov
- 11) Změny členů družstva za rok 2016 – 2017
- 12) Návrh oprav bytového domu - hlasování
 - a) GO stupaček (cca 1.000.000,- Kč z vlastních zdrojů)
 - b) GO zvonků + dálkové otevírání dveří (cca 200.000,- Kč z vlastních zdrojů)
 - c) Výměna vodoměrů + poměrových měřičů tepla (cca 150.000,- Kč + 140.000,- Kč z vlastních zdrojů)
 - d) Oprava zábradlí před vchodovými dveřmi – informace ohledně ceny a způsobu opravy
- 13) Diskuse
- 14) Usnesení
- 15) Závěr

Představenstvo BD Pod Hněvínem

Prezenční listina členské schůze dne 5. 6. 2017
Bytové družstvo Pod Hněvínem

Číslo bytu	Vinohradská bl. 537	č. p. 790	Podpis
1	Ungerová	Božena	<i>Ungerová Božena</i>
2	Adámek	Petr	<i>Adámek Petr</i>
3	Svobodovi	František a Miluše	<i>Svobodovi</i>
4	Kudovi	Jiří a Martina	<i>Kudovi</i>
5	Kuda	František	<i>Kuda František</i>
6	Burdovi	Josef a Petra	<i>Burdovi</i>
7	Skopařová	Monika	<i>Skopařová Monika</i>
8	Kurach	Tomáš	<i>Kurach Tomáš</i>
9	Müllerová	Anežka	<i>Müllerová Anežka</i>
10	Němcovi	Petr a Vladimíra	<i>Němcovi</i>
11	Křenek	Miloš	<i>Křenek Miloš</i>
12	Loukotovi	Petr a Věra	<i>Loukotovi</i>
13	Svobodovi	Pavel a Jitka	<i>Svobodovi</i>
14	Petráková	Zdeňka	<i>Petráková Zdeňka</i>
15	Kozelková	Růžena	<i>Kozelková Růžena</i>
16	Brzobohatá	Milada	<i>Brzobohatá Milada</i>

78 16

Str. 16

Prezenční listina členské schůze dne 5. 6. 2017

Bytové družstvo Pod Hněvínem

Číslo bytu	Vinohradská bl. 537	č. p. 791	Podpis
1	Rohmovi	Josef a Ivana	
2	Plháková	Petra	<i>Plháková</i>
3	Lorenzová	Libuše	<i>Lorenzová</i>
4	Hekovi	Jaromír a Jiřina	<i>Hekovi</i>
5	Kollerovi	Petr a Marta	<i>Kollerovi</i>
6	Folovi	Vladimír a Marcela	<i>Folovi</i>
7	Jasanská	Eva	<i>Jasanská</i>
8	Ing. Tecl	Michal	<i>Tecl</i>
9	Fousovi	Vlastimil a Anna	<i>Fousovi</i>
10	Šicovi	Petr a Michaela	<i>Šicovi</i>
11	Lochner	Josef	<i>Lochner</i>
12	Šuchovi	Petr a Bohdana	<i>Šuchovi</i>
13	Štovičkoví	Karel a Jana	<i>Štovičkoví</i>
14	Kessler	Jaromír	<i>Kessler</i>
15	Klečkoví	František a Olga	<i>Klečkoví</i>
16	Vágnerová	Milena	<i>Vágnerová</i>

7. 16

skut. 16

Prezenční listina členské schůze dne 5. 6. 2017

Bytové družstvo Pod Hněvínem

Číslo bytu	Vinohradská bl. 537	č. p. 792	Podpis
1	Lavičkoví	Jaromír a Jiřina	<i>[Signature]</i>
2	Chruščová	Alexandra	<i>[Signature]</i>
3	Hájková Plná moc ze dne..... Pavelecová	Jena Karla	
4	Lachmanovi	Roman a Kateřina	
5	Wolfovi	Dieter a Iveta	
6	Kounovská	Libuše	
7	Řezáč	Pavel	
8	Cepková	Hana	<i>[Signature]</i>
9	Hanzlíčková	Monika	<i>[Signature]</i>
10	Štěpánek	Martin	<i>[Signature]</i>
11	Pešlová	Kristina	<i>[Signature]</i>
12	Šillíkoví	Petr a Eva	<i>[Signature]</i>
13	Krčmářovi	Miroslav a Jarmila	<i>[Signature]</i>
14	Jánských	Radek a Andrea	
15	Babičkoví	Petr a Hana	<i>[Signature]</i>
16	Novotných	Oldřich a Jana	<i>[Signature]</i>

28. 4. 16

40

Prezenční listina členské schůze dne 5. 6. 2017

Bytové družstvo Pod Hněvínem

Číslo bytu	Vinohradská bl. 537	Č. p. 793	Podpis
1	Kleinová	Božena	<i>K Kleinová</i>
2	Yaremchuk	Ivan	<i>[Signature]</i>
3	Molnárová	Květoslava	<i>Květoslava Molnárová</i>
4	Janečková	Božena	<i>Janečková</i>
5	Šufliarský	Martin	<i>Šufliarský</i>
6	Balíčková	Pavčina	<i>Balíčková</i>
7	Pánov	Jiří	<i>Pánov plná moc</i>
8	Hanzlíčkovi	Petr a Miroslava	<i>[Signature]</i>
9	Knauerovi	Adolf a Stanislava	<i>[Signature]</i>
10	Strádalová	Jarmila	<i>[Signature]</i>
11	Hlubíkovi	Pavel a Ludmila	<i>Hlubíkovi</i>
12	Antropiusovi	Antonín a Eva	<i>Antropiusovi</i>
13	Erlerová	Anuška	<i>Erlerová plná moc</i>
14	Aubrechtovi	Miloslav a Markéta	<i>Aubrechtovi plná moc</i>
15	Krejčík	Václav	<i>Krejčík</i>
16	Křížovi	David a Renata	<i>[Signature]</i>

26

číslo 12

Přehled hospodaření 2016 - BD Pod Hněvinem v Mostě (údaje jsou uvedeny v Kč)

1	2	3	4
Stavy účtů	1.1.2016	31.12.2016	
1. pokladna	1 748	3 444	
2. banka	2 179 968	2 841 831	3 246 553
3. banka spořicí účet	280 131	404 721	
4. pohledávky na nájemném	72	4 957	
5. stav spoření Wucstenrot - 1. úvěr 9 607 244,-	2 465 641	2 827 613	3 382 948
6. stav spoření Wucstenrot - 2. úvěr 2 002 5299.99	480 471	555 335	
7. fond oprav předpis 1574128,70	3 376 615	4 040 589	
8.			
9. Přehled příjmů a výdajů	příjmy	výdaje	
10. pojištění domu	52 224	39 528	
11. poplatek za správu	91 392	92 928	
12. daň z nemovitosti	59 904	46 300	
13. odměny orgánů družstva	85 248	88 329	
14. ostatní příjmy	10 728	33	
15. čerpání z fondu oprav	910 155	-	
16. čerpání z ostatních fondů (ze zisku)	54 565	-	
17. připsané úroky z bankovních účtů	174	-	
18. připsané úroky ze stavebního spoření	31 376	-	
19. dotace úroků	138 938	-	
20. daň z příjmů právnických osob		7 980	
21. součet výdajů		910 155	
22. - ostatní režijní materiál		5 221	
23. - opravy a údržba domu		-	54 565
24. - opravy a údržba domu (fond ze zisku)		54 565	
25. kolky, správní poplatky		2 060	
26. - provozní revize		22 982	
27. - náklady na reprezentaci		800	
28. - telefonní hovory		2 400	
29. - poštovné, SIPO		4 738	
30. - pronájem učebny (člen.schůze)		225	
31. - sekání trávy, údržba zeleně okolo domu		10 415	
32. - rozúčtování topných nákladů		16 099	
33. - členské příspěvky SBDaSV		4 608	
34. - roční popl.za správu a údržbu web.stránek		2 222	
35. - ostatní služby		-	33568,00
36. - úroky z úvěrů (odečíst dotace)		429 462	
37. - bankovní poplatky KB		3 711	
38. - bankovní poplatky WSS		1 140	
39. - stavební spoření WSS		406 000	
40.			
41. Výsledek hospodaření 2015 = zisk	54 088,06		

Při schvalování výsledku hospodaření na členské schůzi navrhuji
navrhuji odsouhlasit převod částek ze zisku a to:

- | | |
|---------------------------------------|-----------|
| 1. na ostatní fondy ze zisku (opravy) | 54 088,06 |
| 2. na úhradu ztráty minulých let | - |

Zpracovatel: Michaela Vojtková
24.5.2017

UNISERVIS - REALITY s.r.o.
Jaroslava Seiferta 2178, MOST 434 01
IČO: 0225000593
TEL.: 474 554 005, 474 554 146


Zpráva o činnosti představenstva BD Pod Hněvínem za období od 7. 6. 2016 do 5. 6. 2017

Za období od 7. 6. 2016 do 5. 6. 2017 se uskutečnilo 22 řádných schůzí a 1 mimořádná schůze představenstva bytového družstva. Od počátku vzniku družstva je to 249 schůzí. Zápisy z jednání představenstva jsou pravidelně vyvěšovány na informačních deskách v jednotlivých vchodech a na internetových stránkách bytového družstva. Ve zprávě o činnosti představenstva jsou uvedeny hlavní úkoly řešené na jednotlivých schůzích.

V červnu 2016 po členské schůzi se uskutečnila jedna schůze představenstva, na které se projednávala regulace topné soustavy, byly objednány protiskluzové pásy na vchodovou dlažbu, byla zajištěna výměna skla u okna ve sklepních dveřích v č. p. 792 a seřizeny vchodové dveře v č. p. 790. Do představenstva byla kooptována pí Martina Kudová v souladu s ustanovením Stanov. Převzala agendu po pí Hanzlíčkové.

V srpnu 2016 se uskutečnily dvě schůze představenstva. Byla podepsána smlouva se Severočeskou teplárenskou a. s. a CZ Teplo s. r. o. ohledně rekonstrukce rozvodu teplé vody. Po urgenci byla provedena oprava výtahu v č. p. 793. Představenstvo se seznámilo s dopisem p. Kříže ohledně opravy odpadu ve stoupačce. Odpady bude nutno opravit. Pí Kudová byla zapsána do Obchodního rejstříku a domovní řád schválený na ČS byl vyvěšen na informační desky a na internetové stránky bytového družstva. Byla odsouhlasena cenová nabídka firmě Blesk na regulaci topné soustavy. Bylo konstatováno, že protiskluzové pásy na dlažbu byly doručeny. Byla zajištěna oprava výtahu v č. p. 790.

V září se uskutečnily také 2 schůze představenstva. Práce na rekonstrukci rozvodů teplé vody byly ukončeny a klíče od sklepních prostor předány dle předávacího protokolu. Technické služby byly požádány o vykácení suchého stromu a o prořez náletových dřevin zasahujících do chodníku.

V měsíci říjnu 2016 se uskutečnily dvě schůze představenstva. Na dlažbu byly nalepeny protiskluzové pásy a u fy Uniservis bylo reklamováno venkovní osvětlení v č. p. 792. Bylo rozhodnuto, že žádost o pořízení telefonického ovládání vchodových dveří bude projednána na příští členské schůzi. Firma Blesk rozhodla, že se bude hluchostí topné soustavy zabývat až v plné topné sezóně. Bylo vyměněno prasklé sklo v „létacích dveřích“ ve sklepě v č. p. 791. Na Městskou policii byla podána žádost o častější kontroly v parku a SČVK byly požádány o lepší zabezpečení poklopů kanálů v parku. Byla zajištěna oprava osvětlení na chodbách v č. p. 790.

V listopadu 2016 se uskutečnily také 2 schůze představenstva. Byla zajištěna výměna vypínače ve sklepě v č. p. 793, nájemníci byli vyzváni k odvzdušnění topení a v č. p. 793 bylo vyměněno čidlo osvětlení.

I v prosinci 2016 se uskutečnily 2 schůze představenstva. Byl proveden odečet teplé a studené vody. Fa Blesk byla vyzvána k provedení regulace topné soustavy a byla objednána oprava zvonku v č. p. 790. Byla vypracována odpověď pro soudního exekutora ohledně žádosti o poskytnutí součinnosti.

V měsíci lednu 2017 se uskutečnily 3 schůze představenstva. Byla zajištěna oprava osvětlení schodiště v č. p. 790 a byla zakoupena posypová sůl. Při revizi výtahů byla zjištěna vadná lanka omezovačů rychlosti. Oprava byla dojednána s firmou Hasman. Bylo nahlášeno zatékání do bytu v č. p. 790. Byla provedena prohlídka bytu. Byl projednán plán revizi v roce 2017.

V únoru 2017 se uskutečnily 2 schůze představenstva. Se zástupcem fy Střechy P & P byla provedena prohlídka střechy a určena možná místa zatékání. Vadná lanka u omezovačů rychlosti výtahů byla vyměněna. Bylo jednáno s pí Nguyenovou - realitní makléřkou ohledně předání Dohody na převod družstevního podílu na byt č. 2 v č. p. 793. Fa Blesk byla požádána

o vyjádření ohledně výměny čerpadla s nižším výkonem, byla provedena oprava osvětlení v přízemí v č. p. 792 a výměna žárovek ve sklepních prostorách domu. Byla provedena oprava střechy u č. p. 790. Představenstvo bylo informováno firmou Hasman, že je v č. p. 790 poškozené hnací ústrojí výtahu. Byla provedena prohlídka ve strojovně výtahu a dojednán způsob opravy hnacího ústrojí. Byly zakoupeny schůdky pro snadnější opravy, které jsou uloženy ve skladu družstva.

V březnu 2017 se též uskutečnily 2 schůze představenstva. Oprava hnacího ústrojí výtahu v č. p. 790 byla provedena. Představenstvo se začalo zabývat stavem vchodového zábradlí a to především v č. p. 793. Na schůzi byl přizván k představení nový nájemce bytu č. 2 v č. p. 793, který byl seznámen se základními právy a povinnostmi našeho bytového družstva. Rekonstruovaný byt navštívil předseda a předsedkyně kontrolní komise, kde se seznámili s postupem rekonstrukce. Upozornili nájemníka, že nelze provádět bourací práce na nosných zdech domu. Byly aktualizovány webové stránky družstva.

V dubnu 2017 se uskutečnily 2 schůze představenstva. Stále je jednáno s firmou Blesk ohledně správného nastavení topné soustavy. Bylo dojednáno, že bude opraveno rezavé zábradlí před vchodovými dveřmi. Budou zjištěny firmy, které se touto prací zabývají a cena této opravy. Bylo objednáno posekání trávy. Představenstvo se začalo zabývat přípravou členské schůze. Byl projednán program, rozděleny úkoly a předběžně byl stanoven termín schůze na 5. 6. 2017.

V květnu 2017 se uskutečnily 2 řádné schůze představenstva a jedna mimořádná. Byl dojednán konečný termín konání členské schůze na 5. 6. 2017 od 17:30 hod., program schůze doplněn o návrh na opravu zábradlí na severní straně domu a rozděleny úkoly pro hladký průběh členské schůze. Technickým službám bude vytknuta kvalita sekání trávy, její úklid a zničení zeminy. Poslední schůze představenstva před konáním členské schůze se uskutečnila dne 1. 6. 2017. Proběhla kontrola plnění úkolů pro přípravu na členskou schůzi. Pro nesoulad v prioritách údržby domu s některými členy představenstva, oznámil předseda představenstva, že odstoupí z funkce předsedy představenstva a člena představenstva s tím, že ještě povede členskou schůzi dne 5. 6. 2017. Po konzultaci s členy kontrolní komise svůj návrh na odstoupení z funkce stáhl.

V Mostě 5. 6. 2017



Vladimír Fojt
předseda představenstva
bytového družstva Pod Hněvínem

VÝROČNÍ ZPRÁVA
o hospodaření Bytového družstva Pod Hněvínem
za období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016

POKLADNA

<u>Příjmy:</u>	doplnění hotovosti do pokladny	118 652,00
	daň z odměn představenstva a kontrolní komise	5 625,00
	poplatek za převod členských práv	2 600,00
	poplatek za přihlášení a odhlášení osob	200,00
	doplatek nájemného za rok 2014, 2015	6 624,00
		<u>133 701,00</u>

<u>Výdaje:</u>	odměny představenstva a kontrolní komise	56 795,00
	príspevek na telefon	2 400,00
	poštovné, tiskopisy, klíče, kolký	4 158,00
	vyplacení přeplatků za rok 2015	68 652,00
		<u>132 005,00</u>

BANKA

<u>Příjmy:</u>	nájemné	3 987 432,50
	poplatek za převod členských práv	2 500,00
	poplatek za přihlášení a odhlášení osob	100,00
	doplatek nájemného za rok 2015	2 952,00
	pronájem místnosti	2 328,00
	přeplatek za teplo 2015	168 038,00
	přeplatek za el. energii společných prostor	6 558,00
	dotace PANEĽ	138 938,00
	bonus za výběr z bankomatu	516,00
	úhrada faktur (CZ Teplo)	3 000,00
		<u>4 304 363,50</u>

<u>Výdaje:</u>	převod hotovosti do pokladny	118 652,00
	daň z nemovitosti	46 300,00
	daň z příjmu právnických osob za rok 2015	6 080,00
	daň z odměn představenstva a kontrolní komise	13 260,00
	pojištění domu	20 319,00
	záloha na teplo a TUV	1 247 100,00
	záloha na el. energii spol. prostor	36 070,00
	záloha na vodné a stočné	318 030,00
	vyplacení přeplatků za rok 2015	457 330,52
	vedení účetnictví, opravy a údržba bytového fondu	243 186,60
	(údržba webových stránek, seč trávy, servis výtahů,	
	opravy v bytech, střechy, zvonků, revize plynu a elektro)	
	převod na spořicí účet (výtahy)	124 416,00
	splátka úvěrů	405 996,00
	splátka úroků	568 404,00
	poplatky KB, ŠiPO, poplatek SMBD	13 149,20
	odměna představenstva a KK	23 375,00
	doplatek za vodné a stočné za rok 2015	832,00
		<u>3 642 500,32</u>

<u>POKLADNA</u>	počáteční stav k 1. 1. 2016	1 748,00
	příjmy	133 701,00 Kč
	výdaje	132 005,00 Kč
	<u>zůstatek k 31. 12. 2016</u>	<u>3 444,00 Kč</u>

<u>BANKA</u>	počáteční stav k 1. 1. 2016	2 179 968,04
	příjmy	4 304 363,50
	výdaje	3 642 500,32
	<u>zůstatek k 31. 12. 2016</u>	<u>2 841 831,22</u>

Zisk +/Ztráta : 663 559,18

Zpracovala: M. Hanzlíčková

3.6.2017