

Pozvánka na členskou schůzi

Představenstvo Bytového družstva Pod Hněvínem svolává členskou schůzi do posluchárny Podkrušnohorského gymnázia v Mostě na:

10. června 2025 od 17:00 hod.

Program členské schůze:

1. Zahájení
2. Seznámení s účastí členů BD na členské schůzi
3. Volba komise mandátové, návrhové a zapisovatele
4. Účetní závěrka za rok 2024
5. Výroční zpráva o hospodaření BD za rok 2024
6. Stanovisko kontrolní revizní komise k účetní závěrce a výroční zprávě o hospodaření BD za rok 2024
7. Hlasování o účetní závěrce za rok 2024
8. Kontrola usnesení z členské schůze BD ze dne 14. 5. 2024
9. Zpráva o činnosti představenstva za rok 2024
10. Změny v členské základně BD za rok 2024
11. Návrhy oprav a údržby v bytovém družstvu
 - Výměna dveří do sklepů
 - Výměna hlavních ventilů vody pro jednotlivé stupačky
 - Rekonstrukce elektrických rozvaděčů
 - Výměna dlažby v 1. nadzemním podlaží
 - Oprava izolace horkovodních trubek v našem domě
12. Hlasování o jednotlivých návrzích oprav a údržby bytového domu
13. Diskuze
14. Usnesení
15. Závěr

Přílohy:

- Přehled hospodaření BD Pod Hněvínem za rok 2024
- Výroční zpráva o hospodaření BD Pod Hněvínem za rok 2024



Bytové družstvo Pod Hněvínem
Vinohradská 792/5, 434 01 Most
IČ: 27334813
www.bdpodhnevinem.cz

Zde si můžete dělat poznámky:



Plná moc

Zmocňuji pana/paní:

.....

(jméno, datum narození, bytem)

k zastupování na členské schůzi Bytového družstva Pod Hněvínem, Vinohradská 792/5, Most, konané dne 10. 6. 2025 včetně hlasování.

V Mostě dne

.....

Jméno a podpis člena družstva



Bytové družstvo
Pod Hněvínem

Bytové družstvo Pod Hněvínem

Vinohradská 792/5, 434 01 Most

IČ: 27334813

www.bdpodhnevinem.cz

HOSPODAŘENÍ Bytového družstva pod Hněvínem za rok 2024 (Kč)

Běžný účet u KB v Mostě

1) Zůstatek na BÚ k 31.12.2024	694.070,40
2) Zůstatek na spořicímu účtu k 31. 12. 2024	2.276.780,82
3) Zůstatek na účtu ČMZRB k 31. 12. 2024	0

Úvěr ze stavebního spoření MONETA

1) Konečný zůstatek úvěru č. 1 k 31.12.2024	2.423.299,04
2) Konečný zůstatek úvěru č. 2 k 31.12.2024	574.649,62

Pokladní hotovost družstva - Pokladní kniha r.2024

1) Stav pokladní hotovosti k 31.12.2024	2.928,00
---	----------

Tvorba a čerpání fondu oprav v roce 2024

Tvorba	1.690.733,90
Celkem čerpáno náklady	4.679.620,48
 Zůstatek fondu	 7.233,788,74

Hospodářský výsledek 2024 – ztráta	6.938,46
---	-----------------

V Mostě dne 8. dubna 2025

Přehled hospodaření 2024 - BD Pod Hněvínem v Mostě (údaje jsou uvedeny v Kč)

Stavy účtů	1.1.2024	31.12.2024
pokladna	3 983	2 928
banka	3 680 206	694 070
banka - spořicí účet	1 997 288	2 276 781
pohledávky na nájemném	5 635	11 443
stavební spoření WSS - 1. úvěr	3 126 134	2 423 299
stavební spoření WSS - 2. úvěr	718 221	574 650
fond oprav	10 222 675	7 233 789

Přehled příjmů a výdajů	příjmy	výdaje
pojištění domu	32 256	28 311
poplatek za správu	148 839	148 680
daň z nemovitostí	72 598	85 044
odměny orgánů družstva	186 317	156 000
ostatní příjmy	34 840	197 362
čerpání z fondu oprav	336 956	
čerpání z ostatních fondů (ze zisku)	4 342 665	-
připsané úroky ze stavebního spoření	709	-
dotace úroků	11 990	-
daň z příjmů právnických osob		1050
fond oprav	1 690 734	4 679 620
- ostatní režijní materiál		6 778
- opravy a údržba domu		4 390 665
- provozní revize		21 030
- telefonní hovory		2 400
- poštovné, SIPO		4 382
- právní a notářské služby		3 450
- pronájem učebny (člen.schůze)		350
- sekání trávy, údržba zeleně okolo domu		6 167
- deratizace		21 565
- členské příspěvky SBDaSV		4 608
- roční popl.za správu a údržbu web.stránek i za 2023		2 447
- rozúčtování nákladů		18 076
pojištění platebních karet		468
instalace centrálního sběru dat		24 326
dodání hasících přístrojů		10116
celoplošná výměna vodoměrů		109 239
úroky z úvěru		127 145
- bankovní poplatky KB		964
- bankovní poplatky úvěr		848

Čerpání z fondu celkem

Výsledek hospodaření 2024 = ztráta	-	6 939,00
------------------------------------	---	----------

197 362

Výroční zpráva
o hospodaření Bytového družstva Pod Hněvínem
za období od 1. 1. 2024 do 31.12. 2024

POKLADNA

<u>Příjmy:</u>	doplnění hotovosti do pokladny	43 209,00
	pronájem místnosti	2 388,00
	poplatek za převod členských práv	0,00
	poplatek za přihlášení a odhlášení osob	0,00
	doplatek nájemného za rok 2023	0,00
		45 597,00

<u>Výdaje:</u>	odměny představenstva a kontrolní komise	25 500,00
	příspěvek na telefon	2 400,00
	poštovné	540,00
	opravy	0,00
	vyplacení přeplatků nájemného za rok 2023	18 212,00
		46 652,00

BANKA

<u>Příjmy:</u>	nájemné	4 365 246,86
	poplatek za převod členských práv	2 500,00
	poplatek za přihlášení a odhlášení osob	0,00
	přeplatek pojistné(zrušení sml., náhrada od pojišťovny)	0,00
	pronájem místnosti	0,00
	přeplatek za vodné r.2023	0,00
	přeplatek za el. energii společných prostor	2 388,51
	dotace PANEL	11 990,00
	bonus za vedení účtu	943,00
	vrácení jistiny Národní rozvojová banka (ukončení dotace)	1 000,97
	úhrada nedoplatků za rok 2023 (od nájemníků)	75 098,90
	přeplatek za teplo za rok 2023 (od dodavatele)	53 226,36
	úroky z BÚ	0,00
		4 512 394,60

<u>Výdaje:</u>	převod hotovosti do pokladny	43 209,00
	daň z nemovitosti	85 044,00
	daň z příjmu právnických osob za rok 2023	950,00
	daň z odměn představenstva a kontrolní komise	21 450,00
	pojištění domu	28 311,00
	záloha na teplo a TUV	1 812 900,00
	záloha na el. energii spol. prostor, vyúčtování	66 155,98
	záloha na vodné a stočné, vyúčtování	427 598,00
	vybavení úklid.místn., výroba klíčů, drobné nákupy	6 777,60
	vyplacené přeplatky r. 2023	312 329,00
	správa + vedení účetnictví	148 680,00
	opravy, servis	250 464,86
	revize (revize plynu, hasicích přístrojů, hromosvodu)	31 145,50
	převod na spořicí účet (spoření na výtahy)	248 832,00
	ostatní služby (rozúčtování tepla,seč trávy, dezinsekce,webové stránky)	77 201,36
	spoření měřiče tepla	19 968,00
	právní služby, soudní poplatky	3 000,00
	spoření vodoměry	9 984,00
	splátka úvěrů	974 400,00
	rekonstrukce výtahů	2 811 755,52
	poplatky KB + pojištění karty	2 375,00
	poplatek SIPO	4 291,80
	příspěvek SMBD	4 608,00
	odměna představenstva a KK	107 100,00
		7 498 530,62

<u>POKLADNA</u>	<u>počáteční stav k 1. 1. 2024</u>	3 983,00
	příjmy	45 597,00 Kč
	výdaje	46 652,00 Kč
	<u>zůstatek k 31.12.2024</u>	<u>2 928,00 Kč</u>
<u>BANKA</u>	<u>počáteční stav k 1. 1. 2024</u>	3 680 206,42
	příjmy	4 512 394,60
	výdaje	7 498 530,62
	<u>zůstatek k 31.12.2024</u>	<u>694 070,40</u>
<u>Zisk +/Ztráta -</u>		<u>-2 987 191,02</u>
<u>Spořicí účet</u>	<u>počáteční stav k 1. 1. 2024</u>	<u>1 997 287,69</u>
	spoření výtahy	248 832,00
	spoření měřiče tepla	19 968,00
	spoření vodoměry	9 984,00
	připsaný úrok	709,13
	<u>zůstatek k 31.12.2024</u>	<u>2 276 780,82</u>

Zpracovala: M. Hanzlíčková