

Zápis č.12/2018

z 272. schůze představenstva Bytového družstva Pod Hněvínem

Datum konání: **4. 6. od 17.45 hod. – 19.45 hod.**

Místo: sušárna, č.p. 793

Účast:

Představenstvo: P.Šic , M. Tecl,P. Hanzlíček, M. Hanzlíčková, M. Kudová

Kontrolní komise: P. Balíčková, L. Hlubíková, K. Pešlová

Nepřítomen:

Omluveni:

Přizváni:

Program:

1. Kontrola usnesení z předchozích schůzí představenstva
2. Stav účtů ke dni 4. 6. 2018
3. Usnesení
4. Různé

ad 1) Kontrola usnesení z minulých schůzí představenstva

Představenstvo BD

- č. 14/2017 GO stupaček (kanalizace + plyn)
- Z důvodu odstoupení p. Fola z funkce předsedy představenstva a z představenstva BD Pod Hněvínem ke dni 6. 11. 2017, bude dále na přípravě podkladů pro zajištění poptávkového řízení pracovat představenstvo BD.(v novém složení)
- Vznese dotaz ohledně rekonstrukce s přítomností azbestu na SZÚ a na SMBD.
- V odpovědi ze SZÚ dostalo BD odkazy na KHS Karlovarského kraje: http://www.khskv.cz/info_pro_verejnost.htm, kde se nachází soubor Azbest - legislativa, rizika azbestu, stavební materiály s obsahem azbestu a též odkaz přímo na stránky SZÚ na dokument o materiálech obsahující azbest: <http://www.szu.cz/2012-problematika-azbestu-ve-vnitrim-prostredi-skol>.
- SMBD zaslalo v odpovědi kontakt na firmu Azbestop (<http://likvidaceazbestu.cz/>), která bude poptána na předložení nezávazné cenové nabídky.
- Představenstvo BD zjistí další firmy pro přípravu poptávky.

www.bdpodhnevinem.cz

- Připraví (do příští schůze představenstva, tj. 26.3.) návrh poptávky pro fy Azbestop, Miramid. Připomínkování bude probíhat prostřednictvím e-mailu.
- Bude poptána ještě fy Removal, s.r.o. Připomínkování jednotlivých návrhů.
- Zaslán návrh poptávky, bude odesláno vybraným firmám.
- Poptávka byla zaslána vybraným firmám, představenstvo vyčká odpovědi.
- Nabídku zaslaly firmy : Azbestop, Miramid (obhlídka objektu zástupcem fy), Removal,s.r.o. (představenstvo osloví zástupce fy s nabídkou možnosti účastnit se členské schůze.)
- Budou poptány firmy: Fastr v.o.s, TOVOK, Skopec. - pro zbývající rekonstrukci - instalátérské práce – rozvod porubí , rozvody plynu.
- Urgovány fy: Azbestop, Miramid, které zaslaly nabídku, zástupce fy Removal s.r.o. ani přes opětovný telefonický příslib nabídku nezaslal.
- Pro zbývající rekonstrukci byly potány ještě fy : Top servis Novák a Mixed, které zašlou nabídku během června. Fy Fastr v.o.s., Skopec – zašlou nabídku rovněž během června. Fy Tovok přislíbila zaslat nabídku dne 5. 6. 2018

➤ **Úkol trvá**

ad 2) Stav účtu ke dni 4. 6. 2018

- Běžný účet: **3 408 054,23 Kč**
- Spořicí účet: **581 158,89 Kč**

ad 3)Usnesení

Představenstvo bere na vědomí:

Stav finančních prostředků:

- Stav běžného účtu ke dni 4. 6. 2018 ve výši **3 408 054,23 Kč**
- Stav spořicího účtu ke dni 4. 6. 2018 ve výši **581 158,89 Kč**

Představenstvo ukládá:

M. Tecl

- Vznese dotaz u SMBD ohledně důsledků GDPR na chod BD.
- V odpovědi byla zaslána informace o přípravě metodického návodu pro potřeby SVJ a BD, který bude k dispozici v průběhu února, doporučení rozšířit pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti statutárních orgánů.
- Nebyl doposud zaslán metodický návod.
- Průběžné zjišťovány další informace.
- Zaslán informační buletin na jehož podkladě je zpracovávána směrnice pro BD k řešení problematiky GDPR.
- Seznámil členy představenstva a kontrolní komise s informačním memorandumem – způsob, rozsah a účel zpracování osobních údajů. V nejbližších dnech budou s tímto seznámeni členové BD na informačních nástěnkách v jednotlivých vchodech, poté budou připraveny k podpisu souhlasy se zpracováním osob. údajů.
- Nájemníci obdrželi informační memorandum do svých schránek, rovněž bylo umístěno na webové stránky BD.
- Jsou připravovány smlouvy se zpracovateli os.údajů –fy Uniservis, Ulimex. Směrnice pro BD a souhlasy se zpracováním os.údajů pro nájemníky – k podpisu.

➤ Úkol trvá

P. Hanzlíček

- V č.p.790 zajistí seřízení zavírače vchodových dveří.
- Nutnost opětovného seřízení (strana od parkoviště).
- Objedná opravu vchodových dveří u fy Uniservis - v č.p. 790 - seřízení zavírače dveří, dveřních pantů, v č.p. 792 – nelze otvírat, (str. od parkoviště).

➤ Úkol trvá

- S p. Králem domluví termín kontroly plyn. zařízení, včetně vyhotovení revizní zprávy (listů).
- Bude urgováno. (fy Uniservis)

➤ Úkol trvá

P.Šic

- Po předchozím telefonátu na KHS, zjistí konkrétní možnosti řešení příčiny zápachu ve stupačkách v č.p.793.
- SZÚ informoval, že je ochoten provést analýzu vzduchu – za poplatek.
- Představenstvo BD se usneslo, že náklady na provedení analýzy si nájemník v přídě zájmu uhradím sám. Cena za instalaci 2ks analyzátorů a následné analýzy je 8 500,-kč bez DPH.
- Nájemník úhradu analýzy odmítl, představenstvo BD nebude dále řešit.

➤ Úkol splněn

ad 4) Různé

- Příprava podkladů na členskou schůzi, termín schůze bude 5. 6. 2018, od 17.00 hod.
- Byla provedena kontrola evidence členů družstva.
- Bude objednána kontrola plynových zařízení – termín bude v předstihu vyvěšen na vchodových dveřích. (Náhradní termín si nájemník zajistí samostatně na vlastní náklady.)
- Představenstvo osloví fy JMV Tech pro informace o možnostech opravy chodníku (mostu) před vchodem č.793.

Usnášeníschopnost:

Představenstvo	5 členů
Přítomno bylo:	5 členů, tj. 100 %

Usnesení představenstva BD Pod Hněvínem ze dne 21. 5. 2018 bylo schváleno jeho 5 členy, 0 členů bylo proti, nikdo se nezdržel, a je právoplatné.

Příští schůze představenstva se bude konat dne 18. 6. 2018 v 17:45 hod.

Zapsala: M. Kudová

Ověřil: P. Šic