

Zápis č.8/2018

z 268. schůze představenstva Bytového družstva Pod Hněvínem

Datum konání: **9. 4. od 17.45 hod. – 19.15 hod.**

Místo: sušárna, č.p. 793

Účast:

Představenstvo: P.Šic ,P. Hanzlíček, M. Tecl, M. Hanzlíčková, M. Kudová

Kontrolní komise: P. Balíčková, L. Hlubíková, K.Pešlová

Nepřítomen:

Omluveni:

Přizváni:

Program:

1. Kontrola usnesení z předchozích schůzí představenstva
2. Stav účtů ke dni 9. 4. 2018
3. Usnesení
4. Různé

ad 1) Kontrola usnesení z minulých schůzí představenstva

Představenstvo BD

- č. 14/2017 GO stupaček (kanalizace + plyn)
- Z důvodu odstoupení p. Fola z funkce předsedy představenstva a z představenstva BD Pod Hněvínem ke dni 6. 11. 2017, bude dále na přípravě podkladů pro zajištění poptávkového řízení pracovat představenstvo BD.(v novém složení)
- Vznese dotaz ohledně rekonstrukce s přítomností azbestu na SZÚ a na SMBD.
- V odpovědi ze SZÚ dostalo BD odkazy na KHS Karlovarského kraje: http://www.khskv.cz/info_pro_verejnost.htm, kde se nachází soubor Azbest - legislativa, rizika azbestu, stavební materiály s obsahem azbestu a též odkaz přímo na stránky SZÚ na dokument o materiálech obsahující azbest: <http://www.szu.cz/2012-problematika-azbestu-ve-vnitrim-prostredi-skol>.
- SMBD zaslalo v odpovědi kontakt na firmu Azbestop (<http://likvidaceazbestu.cz/>), která bude poptána na předložení nezávazné cenové nabídky.
- Představenstvo BD zjistí další firmy pro přípravu poptávky.

www.bdpodhnevinem.cz

- Připraví (do příští schůze představenstva, tj. 26.3.) návrh poptávky pro fy Azbestop, Miramid. Připomínkování bude probíhat prostřednictvím e-mailu.
- Bude poptána ještě fy Removal, s.r.o. Připomínkování jednotlivých návrhů.
- Zaslán návrh poptávky, bude odesláno vybraným firmám.

➤ **Úkol trvá**

ad 2) Stav účtu ke dni 9. 4. 2018

- Běžný účet: **3 174 983,23 Kč**
- Spořicí účet: **560 422,89 Kč**

ad 3) Usnesení

Představenstvo bere na vědomí:

Stav finančních prostředků:

- Stav běžného účtu ke dni 9. 4. 2018 ve výši **3 174 983,23 Kč**
- Stav spořicího účtu ke dni 9. 4. 2018 ve výši **560 422,89 Kč**

Představenstvo ukládá:

M. Tecl

- Vznese dotaz u SMBD ohledně důsledků GDPR na chod BD.
- V odpovědi byla zaslána informace o přípravě metodického návodu pro potřeby SVJ a BD, který bude k dispozici v průběhu února, doporučení rozšířit pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti statutárních orgánů.
- Nebyl doposud zaslán metodický návod.
- Průběžné zjišťovány další informace.

➤ **Úkol trvá**

P. Hanzlíček

- V č.p. 792, byt č. 16 zjistí možnou příčinu hlučnosti topení. – u fy Ulimex objedná výměnu termoregulačního ventilu. – Oprava objednána u fy Uniservis. (p. Novotný si zajistí termín výměny)

www.bdpodhnevinem.cz

- V č.p.790 zajistí výměnu čidla k osvětlení (v suterénu), objednávku náhradního čidla.

➤ **Úkol splněn**

M. Kudová

- Zašle objednávku TSM na sekání trávy a údržbu keřů.

➤ **Úkol splněn**

- Předá objednávku učebny gymnázia pro členskou schůzi.
(pí. Ing. Aubrechtové)

ad 4) Různé

- Příprava podkladů na členskou schůzi, předběžný termín 5. 6. 2018
- Náměty k projednání na členské schůzi mohou nájemníci podávat písemně do 22. 4. 2018 do schránky BD.
- Fy Hasman s.r.o., oznámila navýšení hodinové zúčtovací sazby ze 190,-kč na 280,-kč, v případě potřeby zásahu, změna se netýká paušálního poplatku, od 1. 5. 2018
- Po stížnosti nájemníků (č.p. 793) na zápach ve stupačkách vyzve představenstvo BD hygienika k návštěvě a zjištění příčiny zápachu.

Usnášeníschopnost:

Představenstvo	5 členů
Přítomno bylo:	5 členů, tj. 100 %

Usnesení představenstva BD Pod Hněvínem ze dne 9. 4. 2018 bylo schváleno jeho 5 členy, 0 členů bylo proti, nikdo se nezdržel, a je právoplatné.

Příští schůze představenstva se bude konat dne 23. 4. 2018 v 17:45 hod.

Zapsala: M. Kudová

Ověřil: P. Šic