

Zápis č. 20/2017

z 257. schůze představenstva Bytového družstva Pod Hněvínem

Datum konání: **6. 11. 2017 od 17:30 hod. – 19:00 hod.**

Místo: sušárna, č.p. 793

Účast:

Představenstvo: V. Fol, P. Šic, P. Hanzlíček, M. Hanzlíčková

Kontrolní komise: P. Balíčková, L. Hlubíková, K. Pešlová

Omluveni: M. Kudová

Přizváni:

Program:

1. Kontrola usnesení z předchozích schůzí představenstva
2. Stav účtů ke dni 6.11. 2017
3. Usnesení

ad 1) Kontrola usnesení z minulých schůzí představenstva

P.Šic

- Dle vyjádření fy. Blesk je v současné době topná soustava nastavena na kompromisní parametry. Aby bylo možné soustavu nastavit na vypočítané parametry, je nutná výměna čerpadel ve výměníkové stanici dodavatelem tepla.
- Požádá fy Blesk o dodání konkrétních technických parametrů čerpadel.
- Parametry čerpadel nebyly fy Blesk dodány.
- Bude urgováno.
- p. Novotný zašle vyjádření do týdne.
- Bylo zasláno vyjádření fy Blesk jež bylo v rozporu s vyjádřením Severočeské teplárenské a.s. – bude dále řešeno.
- Dále v řešení se zástupcem Severočeské teplárenské s p. Ing. P. Bělohoubkem
- 19/2017 Zástupci fy Blesk (p. Novotný) a Severočeské teplárenské (p. Ing. P. Bělohoubek) oznámí BD termín schůzky k dořešení problému, přizvou člena představenstva BD)
- Termín dosud nestanoven, bude urgováno

➤ **Úkol trvá**

P. Šic

- 19/2017 Zjistí potřebné sbírky zákonů využitelných při GO stupaček, zejména informace týkající se bezpečného zacházení s materiály obsahující azbest. – zašle členům představenstva

➤ Úkol trvá

V. Fol

- č. 14/2017 GO stupaček (kanalizace + plyn), zajistí podklady pro poptávkové řízení
- č.17/2017 prostřednictvím e-mailu předložen členům představenstva a kontrolní komise BD návrh poptávkového řízení k připomínkování.
- Připomínkování první části návrhu GO rozvodu plynu proběhlo bez připomínek. V druhé části návrhu GO odpadu do připomínkování vstoupil p. Šic s tím, že s navrhovanou variantou nesouhlasí, neboť žádným způsobem neřeší přítomnost azbestu v odpadních rourách, jehož výskyt je více než pravděpodobný.
- P. Šic navrhuje:

o Nechat posoudit znalcem stav odpadů – zda jsou v takovém stavu, že je nutné nebo vhodné rekonstrukci provést. (Rozvody plynu jsou revizním technikem shledány jako vyhovující – jejich rekonstrukce není nutná.)

o V případě, že budou odpadny shledány znalcem jako nevyhovující a vyžadující rekonstrukci nechat v bytech členů družstva odborníkem odebrat vzorky potrubí za účelem analýzy na přítomnost azbestu v akreditované laboratoři

o Na základě výsledků analýzy na přítomnost azbestu v odebraných vzorcích připavit podklady pro výběrové řízení na zhotovitele rekonstrukce odpadů, jenž bude schopen zajistit a dodržet přísné normy a technologické postupy vyžadující přítomnost azbestu. JDE O ZDRAVÍ VŠECH OBYVATEL NAŠEHO DOMU!!!

- P. Šic rozdal členům představenstva a kontrolní komise materiály obsahující informace o pracovních postupech a ochraně zdraví při práci s materiály obsahující azbest. Jedná se o tyto materiály:

o Pozor na azbest při bourání a rekonstrukcích staveb

o Postup odstranění azbestových materiálů

o Azbest v ovzduší a ochrana zdraví při práci

o Nakládání s odpady obsahujícími azbest

- P. Šic přednesl názor a požavky p. Šuchy k plánované rekonstrukci:

o Pozastavení / odsunutí plánované rekonstrukce o 5-10 let

o Zajistit analýzu materiálů na přítomnost azbestu

www.bdpodhnevinem.cz

o Důkladnou přípravu podkladů pro výběrové řízení na zhotovitele

o Nechat vypracovat smlouvu o dílo právní kancelář, aby bylo bezpodmínečně zajištěno dodržení veškerých pracovních postupů

- Představenstvo se nedobralo žádného rozhodnutí. To bylo odloženo na příští schůzi. P. Fol pozve p. Šuchu a p. Němce.
- Na schůzi se dostavili p. Šucha, p. Němec, kteří přednesli své připomínky k navrhované rekonstrukci – zvážení nutnosti opravy – demontáže odpadu, seznámit členy BD s riziky azbestu, přípravy výběrového řízení. Dále informovali členy představenstva a kontrolní komise o jiných technologických možnostech rekonstrukce stupaček, ke kterým zjistí bližší informace.
- Pan Fol upozornil na to, že v současnosti nelze odložit nebo zrušit GO stupaček vzhledem k tomu, že se jedná o plnění usnesení z členské schůze BD ze dne 5. 6. 2017. Představenstvo vyzvalo dobrovolníky, aby se přihlásili ke spolupráci při přípravě poptávkového řízení pro GO stupaček. Podmínky, které dobrovolníci navrhuji, jsou běžné a některé nereálné, či GO zbytečně zdržují. Odhad, že výměna 8mi ks rour bude stát cca 8 mil. Kč, když celý dům stál 13,5 mil. Kč je více jak podivná. (Na této věci není nic podivného, když okna a zateplení stálo 11 mil. Kč) Zkoumat, zda je v osinkocementových rourách azbest je též zbytečné. Práci s nebezpečným materiálem 1. varianta poptávky řeší, je uvedeno, že při demontáži stávajícího kanalizačního rozvodu bude postupováno s veškerou opatrností v souladu s předpisy pro práci s nebezpečným materiálem.
- Pan Šucha předal členům představenstva a revizní komise další dokumenty ohledně rizik při rekonstrukcích s materiály obsahujícími azbest. Na základě těchto materiálů p. Šic zajistí příslušné zákony a vyhlášky, které se týkají prací s nebezpečnými odpady.
- Návrhy, které p. Šucha a p. Němec předkládají, vychází z jejich zkušeností s prací s nebezpečnými materiály, které jsou u představenstva nulové. Proto je navrhována důkladná příprava výběrového řízení (zejména s důrazem na zdraví obyvatel domu). Navrhované postupy nijak nerozpoukají usnesení členské schůze.
- V první řadě by se měl nechat posoudit stav odpadů a na základě tohoto posudku by se mělo rozhodovat o dalším postupu. Pokud bude rekonstrukce odpadů nutná, nechat provést zkoušky na přítomnost azbestu v odpadních rourách a podle výsledku těchto zkoušek pak zvolit další postup.
- Zkoumat, zda je v odpadních rourách azbest je **VÍCE NEŽ DŮLEŽITÉ!!!** Neustálé zlehčování přítomnosti azbestu je naprostým vrcholem nezodpovědnosti a hazardováním se zdravím obyvatel domu!!!
- Varianta 1. neřeší žádným způsobem práci s nebezpečným materiálem, pouze se omezuje na velmi vágní vyjádření, že firma bude postupovat v souladu s předpisy pro práci s nebezpečným materiálem. Žádným způsobem neřeší pracovní postupy a neřeší ani kontrolu dodržování pracovních postupů firmou.

➤ Úkol trvá

P. Šic

- č. 14/2017 Výměna vodoměrů + poměrových měřičů tepla, zajistí podklady pro poptávkové řízení
- č.17/2017 zašle členům představenstva a kontrolní komise BD návrh poptávkového řízení k připomínkování.
- Zaslán návrh poptávky pro výměnu vodoměrů SV a TUV, návrh pro výměnu poměrových měřičů tepla bude zaslán v 41. Týdnu.
- Doplnil technické parametry měřičů, list cenové nabídky. Doplní návrh smlouvy pro odečty.
- Poptávka na vodoměry dokončena, zaslána členům představenstva k připomínkování

➤ **Úkol trvá**

ad 2) Stav účtu ke dni 6.11. 2017

- Běžný účet: **3 165 906,92 Kč**
- Spořicí účet: **508 509,82 Kč**

ad 3) Usnesení

Představenstvo bere na vědomí:

- a) Písemné odstoupení p. Fola z funkce předsedy představenstva a z představenstva BD Pod Hněvínem ke dni 6. 11. 2017.
- b) Stav finančních prostředků:
 - Stav běžného účtu ke dni 6.11. 2017 ve výši **3 165 906,92 Kč**
 - Stav spořicího účtu ke dni 6.11. 2017 ve výši **508 509,82 Kč**
- c) Provedenou opravu osvětlení č.p. 792 – 4. patro před výtahem.
- d) Přistavení velkokapacitního kontejneru ve dnech 10.-12.11.2017.
- e) Uvolněné dlaždice před vchodem č. p. 793 budou odstraněny svépomocí dne 12.11.2017 cca ve 14h.
- f) Umístění emailu na webové stránky BD pro komunikaci s dalšími členy BD, kteří se budou podílet na přípravě GO stupaček.

Představenstvo ukládá:

P. Šic:

- a) Kontaktovat pí. Kratochvílovou z Uniservisu ohledně termínů odečtů vodoměrů a měřidel tepla a firem na výměnu vodoměrů a měřidel tepla a termínů revizí.
- b) Vznést dotaz na Sdružení BD ohledně postupů při rekonstrukci stupaček.
- c) Zrušit přístupy p. Fola k účtům BD v Komerční bance
- d) Dát na nástěnku informace o přístavení velkokapacitního kontejneru.

P. Hanzlíček:

- a) Objednat 4 ks 15W LED žárovek a namontovat je do přízemí naproti výtahu.
- b) Připomínkovat poptávku na výměnu vodoměrů a měřidel tepla.

P. Hanzlíčková:

- a) Dobít kredit 500 Kč do datových schránek.
- b) Provést výmaz p. Fola v Obchodním rejstříku

ad 3) Různé

Představenstvo BD Pod Hněvínem vyzývá členy BD, kteří mají zájem pracovat v představenstvu BD, necht' se přihlásí u kteréhokoliv člena představenstva BD.

Usnášeníschopnost:

Představenstvo	4 členů
Přítomno bylo:	3 členů, tj. 75,0 %

Usnesení představenstva BD Pod Hněvínem ze dne 6. 11. 2017 bylo schváleno jeho 3 členy, 0 členů bylo proti, nikdo se nezdržel, a je právoplatné.

Příští schůze představenstva se bude konat dne 20. 11. 2017 v 17:30 hod.

Zapsal: P. Šic

Ověřil: P. Hanzlíček