

Zápis č.19/2017

z 256. schůze představenstva Bytového družstva Pod Hněvínem

Datum konání: **23. 10. 2017 od 17:30 hod. – 19:00 hod.**

Místo: sušárna, č.p. 793

Účast:

Představenstvo: V. Fol, P. Šic, P. Hanzlíček, M. Hanzlíčková, M. Kudová

Kontrolní komise: P. Balíčková, L. Hlubíková, K. Pešlová

Omluveni:

Přizváni: p. Šucha z č.p. 791

p. Němec z č.p. 790

Program:

1. Kontrola usnesení z předchozích schůzí představenstva
2. Stav účtů ke dni 23.10. 2017
3. Usnesení

ad 1) Kontrola usnesení z minulých schůzí představenstva

Představenstvo ukládá:

P.Šic

- Dle vyjádření fy. Blesk je v současné době topná soustava nastavena na kompromisní parametry. Aby bylo možné soustavu nastavit na vypočítané parametry, je nutná výměna čerpadel ve výměníkové stanici dodavatelem tepla.
- Požádá fy Blesk o dodání konkrétních technických parametrů čerpadel.
- Parametry čerpadel nebyly fy Blesk dodány.
- Bude urgováno.
- p. Novotný zašle vyjádření do týdne.
- Bylo zasláno vyjádření fy Blesk jež bylo v rozporu s vyjádřením Severočeské teplařenské a.s. – bude dále řešeno.
- Dále v řešení se zástupcem Severočeské teplařenské s p. Ing. P. Bělohoubkem
- 19/2017 Zástupci fy Blesk (p. Novotný) a Severočeské teplařenské (p. Ing. P. Bělohoubek) oznámí BD termín schůzky k dořešení problému, přizvou člena představenstva BD)

➤ **Úkol trvá**

V. Fol

- č. 14/2017 GO stupaček (kanalizace + plyn), zajistí podklady pro poptávkové řízení
- č.17/2017 prostřednictvím e-mailu předložen členům představenstva a kontrolní komise BD návrh poptávkového řízení k připomínkování.
- Připomínkování první části návrhu GO rozvodu plynu proběhlo bez připomínek. V druhé části návrhu GO odpadu do připomínkování vstoupil p. Šic s tím, že s navrhovanou variantou nesouhlasí, neboť žádným způsobem neřeší přítomnost azbestu v odpadních rourách, jehož výskyt je více než pravděpodobný.
- P. Šic navrhuje:

o Nechat posoudit znalcem stav odpadů – zda jsou v takovém stavu, že je nutné nebo vhodné rekonstrukci provést. (Rozvody plynu jsou revizním technikem shledány jako vyhovující – jejich rekonstrukce není nutná.)

o V případě, že budou odpadny shledány znalcem jako nevyhovující a vyžadující rekonstrukci nechat v bytech členů družstva odborníkem odebrat vzorky potrubí za účelem analýzy na přítomnost azbestu v akreditované laboratoři

o Na základě výsledků analýzy na přítomnost azbestu v odebraných vzorcích připavit podklady pro výběrové řízení na zhotovitele rekonstrukce odpadů, jenž bude schopen zajistit a dodržet přísné normy a technologické postupy vyžadující přítomnost azbestu. JDE O ZDRAVÍ VŠECH OBYVATEL NAŠEHO DOMU!!!

- P. Šic rozdal členům představenstva a kontrolní komise materiály obsahující informace o pracovních postupech a ochraně zdraví při práci s materiály obsahující azbest. Jedná se o tyto materiály:

o Pozor na azbest při bourání a rekonstrukcích staveb

o Postup odstranění azbestových materiálů

o Azbest v ovzduší a ochrana zdraví při práci

o Nakládání s odpady obsahujícími azbest

- P. Šic přednesl názor a požavky p. Šuchy k plánované rekonstrukci:

o Pozastavení / odsunutí plánované rekonstrukce o 5-10 let

o Zajistit analýzu materiálů na přítomnost azbestu

o Důkladnou přípravu podkladů pro výběrové řízení na zhotovitele

o Nechat vypracovat smlouvu o dílo právní kanceláří, aby bylo bezpodmínečně zajištěno dodržení veškerých pracovních postupů

- Představenstvo se nedobralo žádného rozhodnutí. To bylo odloženo na příští schůzi. P. Fol pozve p. Šuchu a p. Němce.

www.bdpodhnevinem.cz

- Na schůzi se dostavili p. Šucha, p. Němec, kteří přednesli své připomínky k navrhované rekonstrukci – zvážení nutnosti opravy – demontáže odpadu, seznámit členy BD s riziky azbestu, přípravy výber. řízení. Zjistí další možné způsoby opravy – rekonstrukce stupaček.
- Pan Fol upozornil na to, že v současnosti nelze odložit nebo zrušit GO stupaček vzhledem k tomu, že se jedná o plnění usnesení z členské schůze BD ze dne 5. 6. 2017. Představenstvo vyzvalo dobrovolníky, aby se přihlásili ke spolupráci při přípravě poptávkového řízení pro GO stupaček. Podmínky, které dobrovolníci navrhuji, jsou běžné a některé nereálné, či GO zbytečné zdržují. Odhad, že výměna 8mi ks rour bude stát cca 8 mil. Kč, když celý dům stál 13,5 mil. Kč je více jak podivná. Zkoumat, zda je v osinkocementových rourách azbest je též zbytečné. Práci s nebezpečným materiálem 1. varianta poptávky řeší, je uvedeno, že při demontáži stávajícího kanalizačního rozvodu bude postupováno s veškerou opatrností v souladu s předpisy pro práci s nebezpečným materiálem.

➤ **Úkol trvá**

P. Šic

- č. 14/2017 Výměna vodoměrů + poměrových měřičů tepla, zajistí podklady pro poptávkové řízení
- č. 17/2017 zašle členům představenstva a kontrolní komise BD návrh poptávkového řízení k připomínkování.
- Zaslán návrh poptávky pro výměnu vodoměrů SV a TUV, návrh pro výměnu poměrových měřičů tepla bude zaslán v 41. Týdnu.
- Doplnil technické parametry měřičů, list cenové nabídky. Doplní návrh smlouvy pro odečty.

➤ **Úkol trvá**

ad 2) Stav účtu ke dni 23.10. 2017

- Běžný účet: **3 291 776,92 Kč**
- Spořicí účet: **508 509,82 Kč**

ad 3) Usnesení

Představenstvo bere na vědomí:

- Stav běžného účtu ke dni 23.10. 2017 ve výši **3 291 776,92 Kč**
- Stav spořicího účtu ke dni 23.10. 2017 ve výši **508 509,82 Kč**

ad 4) Představenstvo ukládá:

P. Hanzlíček

- č. 8/2017 Oprava zábradlí před vchodovými dveřmi.
- Poptány fy: Dapemas.r.o, Pavel Bačo, SVAMP s.r.o, Zámečnictví H+B s.r.o, Into-servis s.r.o, M.W.P.s.r.o, Zámečnictví Profekos.r.o, Petr Loos, Kontrol kovos.r.o,
- jako jediný se ozval Kontrol kovos.r.o
- U fy Kontrol kovo s.r.o.zajistí návrh smlouvy na opravu zábradlí, způsob ukotvení zábradlí a druh povrchové úpravy.
- č.15/2017 Vypracuje návrh objednávky pro fy Kontrol kovo s. r. o. a zašle členům představenstva BD k připomínkování.
- č.16/2017 Zašle objednávku č.3 na opravu zábradlí.
- č. 17/2017 Potvrzení objednávky. Oprava bude zahájena na přelomu měsíce října a listopadu.
- Oprava zábradlí provedena.

➤ Úkol splněn

- Uvolněné dlaždice před vchodem č. p. 793 budou svépomocí odstraněny, výměna bude realizována za příhodných klimatických podmínek.

P. Hanzlíček

- 19/2017 Provede opravu osvětlení v č.p. 792 – 4. patro před výtahem a před vchodovými dveřmi.
-

P. Šic

- 19/2017 Umístí na webové stránky BD email pro komunikaci s dalšími členy BD, kteří se budou podílet na přípravě GO stupaček.
- 19/2017 Zjistí potřebné sbírky zákonů využitelných při GO stupaček, zejména informace týkající se bezpečného zacházení s materiály obsahující azbest. – zašle členům představenstva

Příští schůze představenstva se bude konat dne 6.11. 2017 v 17:30 hod.

Zapsala: M. Kudová

Ověřil: V.Fol