

Zápis č.18/2017

z 255. schůze představenstva Bytového družstva Pod Hněvínem

Datum konání: **9. 10. 2017 od 17:30 hod. – 19:00 hod.**

Místo: sušárna, č.p. 793

Účast:

Představenstvo: V. Fol, P. Šic, P. Hanzlíček, M. Hanzlíčková, M. Kudová

Kontrolní komise: P. Balíčková, L. Hlubíková, K. Pešlová

Omluveni:

Přizváni: p. Šucha z č.p. 791 - omluven

p. Němec z č.p. 790 - neomluven

Program:

1. Kontrola usnesení z předchozích schůzí představenstva
2. Stav účtů ke dni 9.10. 2017
3. Usnesení

ad 1) Kontrola usnesení z minulých schůzí představenstva

Představenstvo ukládá:

P.Šic

- Dle vyjádření fy. Blesk je v současné době topná soustava nastavena na kompromisní parametry. Aby bylo možné soustavu nastavit na vypočítané parametry, je nutná výměna čerpadel ve výměníkové stanici dodavatelem tepla.
- Požádá fy Blesk o dodání konkrétních technických parametrů čerpadel.
- Parametry čerpadel nebyly fy Blesk dodány.
- Bude urgováno.
- p. Novotný zašle vyjádření do týdne.
- Bylo zasláno vyjádření fy Blesk jež bylo v rozporu s vyjádřením Severočeské teplařenské a.s. – bude dále řešeno.
- Dále v řešení se zástupcem Severočeské teplařenské s p. Ing. P. Bělohoubkem

➤ **Úkol trvá**

V. Fol

- č. 14/2017 GO stupaček (kanalizace + plyn), zajistí podklady pro poptávkové řízení

www.bdpodhnevinem.cz

- č.17/2017 prostřednictvím e-mailu předložen členům představenstva a kontrolní komise BD návrh poprávkového řízení k připomínkování.
- Připomínkování první části návrhu GO rozvodu plynu proběhlo bez připomínek. V druhé části návrhu GO odpadu do připomínkování vstoupil p. Šic s tím, že s navrhovanou variantou nesouhlasí, neboť žádným způsobem neřeší přítomnost azbestu v odpadních rourách, jehož výskyt je více než pravděpodobný.

- P. Šic navrhuje:

o Nechat posoudit znalcem stav odpadů – zda jsou v takovém stavu, že je nutné nebo vhodné rekonstrukci provést. (Rozvody plynu jsou revizním technikem shledány jako vyhovující – jejich rekonstrukce není nutná.)

o V případě, že budou odpadny shledány znalcem jako nevyhovující a vyžadující rekonstrukci nechat v bytech členů družstva odborníkem odebrat vzorky potrubí za účelem analýzy na přítomnost azbestu v akreditované laboratoři

o Na základě výsledků analýzy na přítomnost azbestu v odebraných vzorcích připavit podklady pro výběrové řízení na zhotovitele rekonstrukce odpadů, jenž bude schopen zajistit a dodržet přísné normy a technologické postupy vyžadující přítomnost azbestu. JDE O ZDRAVÍ VŠECH OBYVATEL NAŠEHO DOMU!!!

- P. Šic rozdál členům představenstva a kontrolní komise materiály obsahující informace o pracovních postupech a ochraně zdraví při práci s materiály obsahující azbest. Jedná se o tyto materiály:

o Pozor na azbest při bourání a rekonstrukcích staveb

o Postup odstranění azbestových materiálů

o Azbest v ovzduší a ochrana zdraví při práci

o Nakládání s odpady obsahujícími azbest

- P. Šic přednesl názor a požavky p. Šuchy k plánované rekonstrukci:

o Pozastavení / odsunutí plánované rekonstrukce o 5-10 let

o Zajistit analýzu materiálů na přítomnost azbestu

o Důkladnou přípravu podkladů pro výběrové řízení na zhotovitele

o Nechat vypracovat smlouvu o dílo právní kanceláří, aby bylo bezpodmínečně zajištěno dodržení veškerých pracovních postupů

- Představenstvo se nedobralo žádného rozhodnutí. To bylo odloženo na příští schůzi. P. Fol pozve p. Šuchu a p. Němce.

www.bdpodhnevinem.cz

- http://www.szu.cz/uploads/documents/chzp/puda/legislativa_odpady/odpady_azbest.pdf
- <http://www.enviweb.cz/98947>
- https://bydleni.idnes.cz/nebezpecny-azbest-033-/stavba.aspx?c=A130510_131042_stavba_web

➤ **Úkol trvá**

P. Šic

- č. 14/2017 Výměna vodoměrů + poměrových měřičů tepla, zajistí podklady pro poptávkové řízení
- č.17/2017 zašle členům představenstva a kontrolní komise BD návrh poptávkového řízení k připomínkování.
- Zaslán návrh poptávky pro výměnu vodoměrů SV a TUV, návrh pro výměnu poměrových měřičů tepla bude zaslán v 41. Týdnu.

➤ **Úkol trvá**

ad 2) Stav účtu ke dni 9.10. 2017

- Běžný účet: **3 057 581,42 Kč**
- Spořicí účet: **498 141,82 Kč**

ad 3) Usnesení

Představenstvo bere na vědomí:

- Stav běžného účtu ke dni 9.10. 2017 ve výši **3 057 581,42 Kč**
- Stav spořicího účtu ke dni 9.10. 2017 ve výši **498 141,82 Kč**

ad 4) Představenstvo ukládá:

P. Hanzlíček

- č. 8/2017 Oprava zábradlí před vchodovými dveřmi.

www.bdpodhnevinem.cz

- Poptány fy: Dapemas.r.o, Pavel Bačo, SVAMP s.r.o, Zámečnictví H+B s.r.o, Into-servis s.r.o, M.W.P.s.r.o, Zámečnictví Profekos.r.o, Petr Loos, Kontrol kovos.r.o,
- jako jediný se ozval Kontrol kovos.r.o
- U fy Kontrol kovo s.r.o.zajistí návrh smlouvy na opravu zábradlí, způsob ukotvení zábradlí a druh povrchové úpravy.
- č.15/2017 Vypracuje návrh objednávky pro fy Kontrol kovo s. r. o. a zašle členům představenstva BD k připomínkování.
- č.16/2017 Zašle objednávku č.3 na opravu zábradlí.
- č. 17/2017 Potvrzení objednávky. Oprava bude zahájena na přelomu měsíce října a listopadu.

➤ **Úkol trvá**

Příští schůze představenstva se bude konat dne 23.10. 2017 v 17:30 hod.

Zapsala: M. Kudová

Ověřil: V.Fol