

Zápis č.11/2017

z 248. schůze představenstva Bytového družstva Pod Hněvínem

Datum konání: 22. 5. 2017 od 17:00 hod. – 18:15 hod.**Místo:** sušárna, č.p. 793**Účast:****Představenstvo:** V. Fol ,P. Šic, P. Hanzlíček , M. Kudová**Kontrolní komise:** P. Balíčková, K. Pešlová**Omluveni:** L. Hlubíková, M. Hanzlíčková**Přizváni:**

Program:

1. Kontrola usnesení z předchozích schůzí představenstva
2. Stav účtů ke dni 22. 5. 2017
3. Různé
4. Usnesení

ad 1) Kontrola usnesení z minulých schůzí představenstva**Představenstvo ukládá:****P.Šic**

- Dle vyjádření fy. Blesk je v současné době topná soustava nastavena na kompromisní parametry. Aby bylo možné soustavu nastavit na vypočítané parametry, je nutná výměna čerpadel ve výměňkové stanici dodavatelem tepla.
- Požádá fy Blesk o dodání konkrétních technických parametrů čerpadel.
- Parametry čerpadel nebyly fy Blesk dodány.
- Bude urgováno.

➤ **Úkol trvá**

P. Hanzlíček

- Zjistí fy pro zamýšlenou opravu zábradlí před vchodovými dveřmi.
- Poptány fy: Dapema s.r.o, Pavel Bačo, SVAMP s.r.o, Zámečnictví H+B s.r.o, Into-servis s.r.o, M.W.P. s.r.o, Zámečnictví Profeko s.r.o, Petr Loos, Kontrol kovo s.r.o,

www.bdpodhnevinem.cz

- jako jediný se ozval Kontrol kovo s.r.o

➤ **Úkol trvá**

ad 2) Stav účtu ke dni 22. 5. 2017

- Běžný účet: **2 959 925,42 Kč**
- Spořicí účet: **456 606,09 Kč**

ad 3) Různé

- Představenstvo se zabývalo přípravou členské schůze.
- Konečný termín stanoven na 5. 6. 2017 od 17.30 hod v učebně Gymnázia.
- TS – požádány o nápravu nedostatků při sečení trávy.

ad 4) Usnesení

Představenstvo bere na vědomí:

- Stav běžného účtu ke dni 22. 5. 2017 ve výši **2 959 925,42Kč**
- Stav spořicího účtu ke dni 22. 5. 2017 ve výši **456 606,09Kč**
- Vyjádření právníka ohledně úhrady za vybourání zadní stěny WC při rekonstrukci stoupaček. Pokud si někteří nájemci nechali zabudovat napevno zadní stěnu za WC, jdou veškeré náklady na její vybourání a uvedení do původního stavu za nájemníky. Povinností družstva je pouze uvést byt po opravě do obyvatelného stavu, tzn. Nechat otvory zazdít.

ad 5) Představenstvo ukládá:

Členům představenstva a kontrolní komise

Návrh programu ČS

www.bdpodhnevinem.cz

- 1) Zahájení – p. Fol
- 2) Seznámení s účastí členů BD na ČS – p. Fol
- 3) Volby komisí – p. Fol
 - a) Mandátová – pí. Balíčková, Ing. Aubrechtová, pí. Hlubíková, pí. Pešlová
 - b) Návrhová – pí. Hanzlíčková, p. Šic
 - c) Zapisovatel – p. Hanzlíček
- 4) Účetní závěrka za rok 2016 – zástupce Uniservisu (pozve pí. Kudová)
- 5) Kontrola plnění usnesení z ČS ze dne 7. 6. 2016 – p. Šic
- 6) Zpráva o činnosti představenstva za rok 2016 – 2017 – p. Fol
- 7) Návrh fondu oprav na roky 2017 – 2018 p. Šic (+ 3,- Kč/m²)
- 8) Výroční zpráva o hospodaření družstva – pí. Hanzlíčková
- 9) Stanovisko kontrolní komise k výroční zprávě o hospodaření a účetní závěrce – pí. Hlubíková
- 10) Změny členů družstva za rok 2016 – 2017 – pí. Kudová
- 11) Návrh oprav bytového domu – p. Fol (hlasování)
 - a) GO stupaček (cca 1.000.000,- Kč z vlastních zdrojů) – p. Fol
 - b) GO zvonků + dálkové otevírání dveří (cca 200.000,- Kč z vlastních zdrojů) - p. Šic
 - c) Výměna vodoměrů + poměrových měřičů tepla (cca 150.000,- Kč z vlastních zdrojů) – p. Fol
 - d) oprava zábradlí před vchodovými dveřmi, (odstranění starého nátěru, rzi, nový nátěr), + svářečské práce. – nájemníkům budou podány informace ohledně ceny a způsobu opravy. – p. Hanzlíček
- 12) Diskuse – p. Fol
- 13) Usnesení – p. Šic
- 14) Závěr – p. Fol

V. Fol

- Zajistí hlasovací lístky.

➤ **Úkol splněn**

M.Kudová

- Zhotoví plakátky na nástěnky + pozvánky včetně plné moci a zajistí jejich distribuci do schránek.
- Doplnění plakátku na nástěnku + pozvánky (bod 11 d)
- Připraví prezenční listiny, předá pí. Hlubíkové. (mandátní komise).
- Předá písemnou objednávku učebny gymnázia pí.Ing. Aubrechtové.

➤ **Úkol splněn**

M. Kudová

- Vytkne Technickým služebám Most kvalitu sekání trávy a poničení zeminy. Bude požadovat zlepšení služeb.

P. Šic

- Vyvěsí plakát na ČS na stránky BD.

➤ **Úkol splněn**

P. Šic

- Vyhotoví a roznese nové pozvánky na členskou schůzi, kde bude opraven datum konání ČS u plné moci.

pí.Ing. Aubrechtová

- Bude požádána o zajištění učebny na gymnáziu.

➤ **Úkol splněn**

Mimořádná schůze představenstva se bude konat dne 1. 6. 2017 v 19:00 hod.

Zapsala: M. Kudová

Ověřil: V.Fol, P. Šic