

Zápis č.10/2017

z 247. schůze představenstva Bytového družstva Pod Hněvínem

Datum konání: **9. 5. 2017 od 17:30 hod. – 19:00 hod.**

Místo: sušárna, č.p. 793

Účast:

Představenstvo: P. Šic, P. Hanzlíček, M. Hanzlíčková, M. Kudová

Kontrolní komise: L. Hlubíková, P. Balíčková, K. Pešlová

Omluveni: V. Fol

Přizváni:

Program:

1. Kontrola usnesení z předchozích schůzí představenstva
2. Stav účtů ke dni 9. 5. 2017
3. Různé
4. Usnesení

ad 1) Kontrola usnesení z minulých schůzí představenstva

Představenstvo ukládá:

P. Šicovi

- Zajistí opravu zvonku v č.p.790 u pí.Brzobohaté.- Oprava byla objednána. Termín 19.12. posunut na leden 2017.
- Oprava urgována dne 30. 1. u fy Elstap, bude domluveno přímo s pí. Brzobohatou.
- Kontaktován p. Janovský - fy Elstap, předány klíče.
- Oprava přislíbena p.Janovským 15. 3. 2017
- Pro chybnou komunikaci mezi pí.Brzobohatou a p. Janovským nemohla být oprava provedena.
- Požadavek byl rozšířen o opravu zvonku p. Wolfa.
- Oprava bude provedena 28. 4. 2017

➤ Úkol splněn

P.Šic

- Dle vyjádření fy. Blesk je v současné době topná soustava nastavena na kompromisní parametry. Aby bylo možné soustavu nastavit na

www.bdpodhnevinem.cz

vypočítané parametry, je nutná výměna čerpadel ve výměníkové stanici
dodavatelem tepla.

- Požádá fy Blesk o dodání konkrétních technických parametrů čerpadel.
- Parametry čerpadel nebyly fy Blesk dodány.

➤ **Úkol trvá**

P. Hanzlíček

- Zjistí fy pro zamýšlenou opravu zábradlí před vchodovými dveřmi.
- Poptány fy: Dapema s.r.o, Pavel Bačo, SVAMP s.r.o, Zámečnictví H+B s.r.o, Into-servis s.r.o, M.W.P. s.r.o, Zámečnictví Profeko s.r.o, Petr Loos, Kontrol kovo s.r.o,
- jako jediný se ozval Kontrol kovo s.r.o

➤ **Úkol trvá**

ad 2) Stav účtu ke dni 9. 5. 2017

- Běžný účet: **3 037 162,32 Kč**
- Spořicí účet: **446 238,09 Kč**

ad 3) Různé

- Předseda vyzval všechny členy představenstva a členky kontrolní komise, aby do příští schůze představenstva navrhli provedení drobných oprav domu v roce 2017.
- Navržena oprava zábradlí před vchodovými dveřmi, (odstranění starého nátěru, rzi, nový nátěr), + svářečské práce, zvážena event. oprava uvolněné dlažby. Zjištění předběžné ceny.
- Představenstvo se zabývalo přípravou členské schůze. Byl projednán program, rozděleny úkoly a předběžně byl stanoven termín schůze na 5. 6. 2017 od 17:00 hod.
- Konečný termín stanoven na 5. 6. 2017 od 17.30 hod v učebně Gymnázia.
- V programu členské schůze BD doplněn bod 11.,d) oprava zábradlí před vchodovými dveřmi.

ad 4) Usnesení**Představenstvo bere na vědomí:**

- Stav běžného účtu ke dni 9. 5. 2017 ve výši **3 037 162,32Kč**
- Stav spořicího účtu ke dni 9. 5. 2017 ve výši **446 238,09Kč**

- Vyjádření právníka ohledně úhrady za vybourání zadní stěny WC při rekonstrukci stoupaček. Pokud si někteří nájemci nechali zabudovat napevno zadní stěnu za WC, jdou veškeré náklady na její vybourání a uvedení do původního stavu za nájemníky. Povinností družstva je pouze uvést byt po opravě do obývatelného stavu, tzn. Nechat otvory zazdít.

ad 5) Představenstvo ukládá:

Členům představenstva a kontrolní komise

Návrh programu ČS

- 1) Zahájení – p. Fol
- 2) Seznámení s účastí členů BD na ČS – p. Fol
- 3) Volby komisí – p. Fol
 - a) Mandátová – pí. Balíčková, Ing. Aubrechtová, pí Hlubíková, pí Pešlová
 - b) Návrhová – pí Hanzlíčková, p. Šic
 - c) Zapisovatel – p. Hanzlíček
- 4) Účetní závěrka za rok 2016 – zástupce Uniservisu (pozve pí Kudová)
- 5) Kontrola plnění usnesení z ČS ze dne 7. 6. 2016 – p. Šic
- 6) Zpráva o činnosti představenstva za rok 2016 – 2017 – p. Fol
- 7) Návrh fondu oprav na roky 2017 – 2018 p. Šic (+ 3,- Kč)
- 8) Výroční zpráva o hospodaření družstva – pí. Hanzlíčková
- 9) Stanovisko kontrolní komise k výroční zprávě o hospodaření a účetní závěrce – pí Hlubíková

www.bdpodhnevinem.cz

10) Změny členů družstva za rok 2016 – 2017 – pí. Kudová

11) Návrh oprav bytového domu – p. Fol (hlasování)

a) GO stupaček (cca 1.000.000,- Kč z vlastních zdrojů) – p. Fol

b) GO zvonků + dálkové otevírání dveří (cca 200.000,- Kč z vlastních zdrojů) - p. Šic

c) Výměna vodoměrů + poměrových měřičů tepla (cca 150.000,- Kč z vlastních zdrojů) – p. Fol

d) oprava zábradlí před vchodovými dveřmi, (odstranění starého nátěru, rzi, nový nátěr), + svářečské práce. – nájemníkům budou podány informace ohledně ceny a způsobu opravy.

12) Diskuse – p. Fol

13) Usnesení – p. Šic

14) Závěr – p. Fol

V. Fol

- Zajistí hlasovací lístky.

M.Kudová

- Zhotoví plakátky na nástěnky + pozvánky včetně plné moci a zajistí jejich distribuci do schránek.
- Doplnění plakátu na nástěnku + pozvánky (bod 11 d)
- Připraví prezenční listiny, předá pí. Hlubíkové. (mandátní komise).
- Předá písemnou objednávku učebny gymnázia pí. Ing. Aubrechtové.

P. Šic

- Vyvěsí plakát na ČS na stránky BD.

pí. Ing. Aubrechtová

- Bude požádána o zajištění učebny na gymnáziu.

Bytové družstvo Pod Hněvínem

Vinohradská 792/5
27334813

434 01 Most

IČO:

www.bdpodhnevinem.cz

Příští řádná schůze představenstva se bude konat dne 22. 5. 2017 v 17:00 hod.

Zapsala: M. Kudová

Ověřil: V.Fol, P. Šic