

Zápis č.9/2017

z 246. schůze představenstva Bytového družstva Pod Hněvínem

Datum konání: **24. 4.. 2017 od 17:30 hod. – 19:15 hod.**

Místo: sušárna, č.p. 793

Účast:

Představenstvo: V. Fol, P. Šic, , M. Hanzlíčková, M. Kudová

Kontrolní komise: L. Hlubíková, P. Balíčková, K. Pešlová

Omluveni: P. Hanzlíček

Přizváni:

Program:

1. Kontrola usnesení z předchozích schůzí představenstva
2. Stav účtů ke dni 24. 4. 2017
3. Různé
4. Usnesení

ad 1) Kontrola usnesení z minulých schůzí představenstva

Představenstvo ukládá:

P. Šicovi

- Zajistí opravu zvonku v č.p.790 u pí.Brzobohaté.- Oprava byla objednána. Termín 19.12. posunut na leden 2017.
- Oprava urgována dne 30. 1. u fy Elstap, bude domluveno přímo s pí. Brzobohatou.
- Kontaktován p. Janovský - fy Elstap, předány klíče.
- Oprava přislíbena p.Janovským 15. 3. 2017
- Pro chybnou komunikaci mezi pí.Brzobohatou a p. Janovským nemohla být oprava provedena.
- Požadavek byl rozšířen o opravu zvonku p. Wolfa.
- Oprava bude provedena 28. 4. 2017

➤ **Úkol trvá**

P.Šic

- Dle vyjádření fy. Blesk je v současné době topná soustava nastavena na kompromisní parametry. Aby bylo možné soustavu nastavit na

www.bdpodhnevinem.cz

vypočítané parametry, je nutná výměna čerpadel ve výměňkové stanici dodavatelem tepla.

- Požádá fy Blesk o dodání konkrétních technických parametrů čerpadel.

P. Hanzlíček

- Zjistí fy pro zamýšlenou opravu zábradlí před vchodovými dveřmi.

➤ **Úkol trvá**

M. Kudová

- Zašle objednávku TS Most pro sekání trávy.

➤ **Úkol splněn**

ad 2) Stav účtu ke dni 24. 4. 2017

- Běžný účet: **3 068 550,12 Kč**
- Spořicí účet: **446 238,09 Kč**

ad 3) Různé

- Předseda vyzval všechny členy představenstva a členky kontrolní komise, aby do příští schůze představenstva navrhli provedení drobných oprav domu v roce 2017.
- Navržena oprava zábradlí před vchodovými dveřmi, (odstranění starého nátěru, rzi, nový nátěr), + svářečské práce, zvážena event. oprava uvolněné dlažby. Zjištění předběžné ceny.
- Představenstvo se zabývalo přípravou členské schůze. Byl projednán program, rozděleny úkoly a předběžně byl stanoven termín schůze na 5. 6. 2017 od 17:00 hod.

ad 4) **Usnesení**

Představenstvo bere na vědomí:

- Stav běžného účtu ke dni 24. 4. 2017 ve výši **3 068 550,12Kč**
- Stav spořicího účtu ke dni 24. 4. 2017 ve výši **446 238,09Kč**
- Vyjádření právníka ohledně úhrady za vybourání zadní stěny WC při rekonstrukci stoupaček. Pokud si někteří nájemci nechali zabudovat napevno zadní stěnu za WC, jdou veškeré náklady na její vybourání a uvedení do původního stavu za nájemníky. Povinností družstva je pouze uvést byt po opravě do obývatelného stavu, tzn. Nechat otvory zazdít.

ad 5) **Představenstvo ukládá:**

Členům představenstva a kontrolní komise

Návrh programu ČS

- 1) Zahájení – p. Fol
- 2) Seznámení s účastí členů BD na ČS – p. Fol
- 3) Volby komisí – p. Fol
 - a) Mandátová – pí. Balíčková, Ing. Aubrechtová, pí Hlubíková, pí Pešlová
 - b) Návrhová – pí Hanzlíčková, p. Šic
 - c) Zapisovatel – p. Hanzlíček
- 4) Účetní závěrka za rok 2016 – zástupce Uniservisu (pozve pí Kudová)
- 5) Kontrola plnění usnesení z ČS ze dne 7. 6. 2016 – p. Šic
- 6) Zpráva o činnosti představenstva za rok 2016 – 2017 – p. Fol
- 7) Návrh fondu oprav na roky 2017 – 2018 p. Šic (+ 3,- Kč)
- 8) Výroční zpráva o hospodaření družstva – pí Hanzlíčková
- 9) Stanovisko kontrolní komise k výroční zprávě o hospodaření a účetní závěrce – pí Hlubíková

www.bdpodhnevinem.cz

10) Změny členů družstva za rok 2016 – 2017 – pí Kudová

11) Návrh oprav bytového domu – p. Fol (hlasování)

a) GO stupaček (cca 1.000.000,- Kč z vlastních zdrojů) – p. Fol

b) GO zvonků + dálkové otevírání dveří (cca 200.000,- Kč z vlastních zdrojů) - p. Šic

c) Výměna vodoměrů + poměrových měřičů tepla (cca 150.000,- Kč z vlastních zdrojů) – p. Fol

12) Diskuse – p. Fol

13) Usnesení – p. Šic

14) Závěr – p. Fol

Příští řádná schůze představenstva se bude konat dne 9. 5. 2017 v 17:30 hod.

Zapsala: M. Kudová

Ověřil: V.Fol, P. Šic