

Zápis č.4/2017

z 241. schůze představenstva Bytového družstva Pod Hněvínem

Datum konání: **13. 2. 2017 od 17:30 hod. – 18:30 hod.**

Místo: sušárna, č.p. 793

Účast:

Představenstvo: V. Fol, P. Šic, P. Hanzlíček, M. Hanzlíčková, M. Kudová

Kontrolní komise: P. Balíčková, L. Hlubíková, K. Pešlová

Omluveni:

Přizváni: pí. S. Nguyenová – realitní makléř Molík reality s.r.o.

Program:

1. Kontrola usnesení z předchozích schůzí představenstva
2. Stav účtů ke dni 13. 2. 2017
3. Různé
4. Usnesení

ad 1) Kontrola usnesení z minulých schůzí představenstva

Představenstvo ukládá:

P. Šicovi

- Zajistí opravu zvonku v č.p.790 u pí. Brzobohaté.- Oprava byla objednána. Termín 19.12. posunut na leden 2017.
- Oprava urgována dne 30. 1. u fy Elstap, bude domluveno přímo s pí. Brzobohatou.
- Kontaktován p. Janovský - fy Elstap, předány klíče.

➤ **Úkol trvá**

Pánové Fol a Šic

- provedou kontrolu zatékání do bytu pí Brzobohaté a projednají opravu střechy.
- Dne 14. 2. 2017 p. Pištec z fy Střechy P & P provede prohlídku střechy, zjištění závady.

➤ **Úkol trvá**

ad 2) Stav účtu ke dni 13. 2. 2017

- Běžný účet: **2 908 301,72 Kč**
- Spořicí účet: **415 123,63 Kč**

ad 3) Různé

- Při revizi výtahů byla zjištěna vadná lanka omezovačů rychlosti. Oprava bude provedena během 2. a 3. týdne v lednu. Každý výtah bude odstaven na max. 2 hod. Cena cca 20 000,-kč + DPH. Dle informace fy Hasman bude výměna lanek provedena dne 8. 2. 2017.

➤ Úkol splněn

- Představenstvo BD se seznámilo s nabídkou fy Blesk na výměnu měřičů tepla na topných tělesech a bytových vodoměrů a radiovým odečtem.
- Oznámení pí. Brzobohaté představenstvu BD o zatékání do bytu. Na základě prohlídky bytu bude projednána úhrada nákladů na odstranění škody.
- Představenstvo BD se seznámilo s průběhem revizí v roce 2017.
- Na schůzi představenstva byla přizvána pí. Nguyenová – realitní makléřka, která na základě plných mocí předala představenstvu Dohodu o převodu družstevního podílu, uzavřenou mezi MUDr. Aredim a p. Yaremchukem na byt č. 2 v č. p. 793.

ad 4) Usnesení

Představenstvo bere na vědomí:

- Stav běžného účtu ke dni 13. 2. 2017 ve výši **2 908 301,72Kč**
- Stav spořicího účtu ke dni 13. 2. 2017 ve výši **415 123,63Kč**

ad 5) Představenstvo ukládá:

P.Šic

- Požádá fy Blesk eu., p. Novotného o vyjádření ohledně výměny čerpadel s nižším výkonem.

P.Hanzlíček

- Proveďte opravu osvětlení v č.p. 792, přízemí u výtahu.
- Proveďte kontrolu a případnou výměnu žárovek ve sklepních prostorách domu.

M. Kudová

- Vypracuje nájemní smlouvu na byt č. 2 v č.p. 793 pro pana Yaremchuka a zajistí u fy Uniservis výpočtový list na tento byt.

Do členské schůze si připraví podklady:

p. Fol

- Výměna odpadů a GO plynového rozvodu
- Výměna měřičů tepla a bytových vodoměrů

p. Šic

- GO výtahů
- GO rozvodů zvonků a instalace dálkového ovládání venkovních dveří

➤ **Termín: členská schůze**

Příští řádná schůze představenstva se bude konat dne 27. 2. 2017 v 17:30 hod.

Zapsala: M. Kudová

Ověřil: V.Fol, P. Šic