

Zápis č. 23/2017

z 238. schůze představenstva Bytového družstva Pod Hněvínem

Datum konání: **2. 1. 2017 od 17:30 hod. – 18:30 hod.**

Místo: sušárna, č.p. 793

Účast:

Představenstvo: V. Fol, P. Šic, P. Hanzlíček, M. Hanzlíčková, M. Kudová

Kontrolní komise: K. Pešlová, P. Balíčková, L. Hlubíková

Omluveni:

Přizváni:

Program:

1. Kontrola usnesení z předchozích schůzí představenstva
2. Stav účtů ke dni 2. 1. 2017
3. Různé
4. Usnesení

ad 1) Kontrola usnesení z minulých schůzí představenstva

Představenstvo ukládá:

P.Šicovi

- Vyzve fy Blesk k provedení regulace topné soustavy k odstranění hlučnosti („bouchání“).
- Fy Blesk byla vyzvána k provedení regulace topné soustavy.
- Zajistí opravu zvonku v č.p.790 u pí. Brzobohaté.- Oprava byla objednána. Termín 19.12. posunut na leden 2017.

➤ **Úkol trvá**

P.Hanzlíčkovi

- Provede opravu osvětlení schodiště v č.p. 790 v přízemí před výtahem.

(Termín 2. 1. 2017)

➤ **Úkol splněn**

M. Kudové

- Vypracuje odpověď pro soudního exekutora Mgr. Marcela Kubiska ohledně žádosti o poskytnutí součinnosti.

(Termín 2. 1. 2017)

➤ Úkol splněn

ad 2) Stav účtu ke dni 2. 1. 2017

- Běžný účet: **2 841 759,22 Kč**
- Spořicí účet: **404 721,39 Kč**

ad 3) Různé

- Firma Blesk začne řešit problémy s topením v plné topné sezóně, tzn. na podzim.
Prozatím budou otáčky čerpadla na patě našeho domu vráceny zpět na původní hodnoty.

Firma Blesk obdržela dokumentaci k rozvodům topení. Po seznámení s dokumentací, navrhne řešení. K odstranění závad dojde až na podzim, v plné topné sezóně.

Na základě požadavků nájemníků v č. p. 792 byly otáčky čerpadla sníženy. Předpoklad je, že dojde ke snížení hlučnosti topné soustavy. Tento úkol bude řešen na podzim v plné topné sezóně.

Firmou Blesk byla zaslána cenová nabídka na regulaci topné soustavy ve výši 11 270,-- Kč.

P. Šic zašle odsouhlasenou cenovou nabídku zpět firmě Blesk.

Firma Blesk byla objednána. Regulace topné soustavy bude provedena až venkovní teplota klesne pod 0 °C.

- Při revizi výtahů byla zjištěna vadná lanka omezovačů rychlosti. Oprava bude provedena během 2. a 3. týdne v lednu. Každý výtah bude odstaven na max. 2 hod. Cena cca 20 000,-kč + DPH.

ad 4) Usnesení

Představenstvo bere na vědomí:

- Stav běžného účtu ke dni 2. 1. 2017 ve výši **2 841 759,22Kč**
- Stav spořicího účtu ke dni 2.1. 2017 ve výši **404 721,39Kč**

ad 5) Představenstvo ukládá:

Příští řádná schůze představenstva se bude konat dne 16. 1. 2017 v 17:30 hod.

Zapsala: M. Kudová

Ověřil: V.Fol, P. Šic